

**ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
CSATÁR**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 18. napján tartott nyilvános üléséről**

Határozatok:

Sorszama	Kódja	Tárgya
15/2026. (III.18.)	Z1	Csatári Pávakör Egyesület 2025. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolójának jóváhagyása

Rendeletek:

Sorszama (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
3/2026. (III. 19.)	az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról	1/2025.(II.7.)	B1
4/2026. (III. 19.)	a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet		J0

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 18. napján 17 óra 30 perckor tartott nyilvános üléséről.

Ülés helve: Csatár, Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér (Kossuth u. 1.)

Jelen vannak:	Péntek Gabriella	polgármester
	Bangó János	önkormányzati képviselő
	Kránicz Róbert	önkormányzati képviselő
	Kungliné Wachtler Kitti	önkormányzati képviselő
	Regelné Bogdán Gyöngyi	önkormányzati képviselő

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

Jegyzőkönyvet vezette: Jákli Csabáné igazgatási ügyintéző

Péntek Gabriella polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket.

Ezt követően megállapította, hogy az ülés 5 fővel határozatképes, azt megnyitotta, majd javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendek elfogadására, illetve megtárgyalására.

Megkérdezte a képviselőtestület tagjait, hogy van-e egyéb más napirendi javaslatuk?

Egyéb más napirendre vonatkozó javaslat nem hangzott el.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

N A P I R E N D E K:

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Polgármester

2./ Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet tárgyalása

Előadó: Polgármester

3./ Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Polgármester

4./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Előadó: Polgármester, Képviselők, Jegyző

5./ Egyebek

Előadó: Polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Polgármester

Péntek Gabriella polgármester beszámolójában ismertette a két ülés között elvégzett munkát és a lejárt határidejű határozatokat (jegyzőkönyvhöz csatolva).

Ezt követően kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményük, és tegyék fel kérdéseik a beszámolóval kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület a polgármester beszámolóját tudomásul vette.

2./ Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet tárgyalása

Előadó: Polgármester

Péntek Gabriella polgármester elmondta, hogy a rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megküldésre került. Kérte a képviselő-testületet, hogy a napirenddel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt.

Péntek Gabriella polgármester indítványozta, hogy a képviselőtestület a 2025. évi költségvetés módosítását a tervezetben írtaknak megfelelően hagyja jóvá, majd indítványát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.7.) önkormányzati rendeletét módosító, tervezettel azonos tartalmú rendeletét:

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (III.19.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendeletet a jegyzőkönyv mellélete tartalmazza.

3./ Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Polgármester

Péntek Gabriella polgármester a napirend tárgyában előadta, hogy korábban többször is volt szó erről a témáról, mivel fokozott a lakosság részéről az érdeklődés az egyszerűsített zártkerti művelésből történő kivonás lehetősége iránt. Ismeretes, hogy a helyi önkormányzat rendeletben dönthet úgy, hogy a zártkerti ingatlan tulajdonosa kérheti a földhivataltól a zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

Bangó János képviselő megkérdezte, hogy a művelés alól történő kivonás nem jelent-e automatikusan belterületbe vonást.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy a szabályozás célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok mezőgazdasági művelés alól történő egyszerűsített módon történő kivonását, ami nem jelenti a belterületbe történő bevonást, és ezáltal nem válik beépíthetővé a terület csak abban az esetben, ha erre a Helyi építési szabályzat lehetőséget ad. Tájékoztatásul elmondta, hogy a rendelet 2026. április 1-jén lépne hatályba.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Péntek Gabriella polgármester kérte, hogy Csatár község közigazgatási területén lévő, ingatlan-nyilvántartás szerint zártkertként nyilvántartott ingatlanokra vonatkozóan a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetben írtakkal azonosan fogadja el a képviselő-testület, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendeletét:

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (III. 19.) önkormányzati rendelete a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

4./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Előadó: Polgármester, képviselők, jegyző

5./ Egyebek

Előadó: Polgármester, képviselők, jegyző

❖ Csatári Pávakör Egyesület támogatása

Péntek Gabriella polgármester elmondta, hogy a Csatári Pávakör Egyesület benyújtotta beszámolóját az előző évi önkormányzati támogatás elszámolásáról.

Az egyesület személyszállításra fordította a 2025. évben támogatásként kapott 254.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást.

Hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

Péntek Gabriella polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület fogadja el a Csatári Pávakör Egyesület 2025. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját, javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2026. (III.18.) számú határozata:

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Csatári Pávakör Egyesület 2025. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját és úgy határozott, hogy az elszámolást jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az egyesület elnökét tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

❖ **Önkormányzati tulajdonú erdőhöz kapcsolódó erdőtulajdonosi egyeztetés összehívása**

Péntek Gabriella polgármester elmondta, hogy a Csatár, külterület 013/27 hrsz-ú 11,1984 hektár erdő művelési ágú terület 51 % tulajdoni hányada az önkormányzaté. Az erdőkezelői szerződés megkötésre került az erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányítóval rendelkező Forst-Team Bt. vállalkozással. Az erdőkezelői munka megkezdéséhez szükséges erdőtulajdonosi egyeztetést 2026. április 9. napján 17 órakor tervezik megtartani.

❖ **„Külterületi utak fejlesztése Csatárban” KAP-os pályázatról tájékoztatás**

Péntek Gabriella polgármester elmondta, hogy Csatár Község Önkormányzata által benyújtott KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztését segítő pályázati kiírásra „Külterületi utak fejlesztése Csatárban” címmel benyújtott pályázatot változatlan műszaki tartalommal, de csökkentett költségvetéssel hagyták jóvá. Mivel így a támogatás mintegy 20 millió Ft-tal kevesebb lesz, csak az egyik út felújítására lenne elég. A döntéssel szemben jogorvoslati kérelmet nyújtott be, amennyiben úgy sem ítélik meg a teljes összeget, akkor a műszaki tartalom csökkentését kell kérni.

A képviselő-testület tagjai egyetértettek a kérelem benyújtásával, illetve ennek eredménytelensége esetén a műszaki tartalom csökkentésével, melyről kéri a képviselő-testületet tájékoztatni.

Péntek Gabriella polgármester bejelentette, hogy a tervezett napirendi témákat megtárgyalták. Megkérdezte, hogy van-e közérdekű bejelentés, javaslat.

Mivel közérdeket érintő kérdés, bejelentés nem hangozott el, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 18 óra 45 perckor bezárta.

K.m.ft.


/:**Péntek Gabriella**:/
Polgármester



/:**Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra**:/
Jegyző



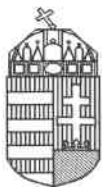
CSATÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Határozatok:

Sorszám	Tárgya	Tett intézkedés
5/2026. (II.09.)	2026. évi munkaterv jóváhagyása	Munkaterv közzétételéről gondoskodott
8/2026. (II.09.)	Közművelődési Szolgáltatási Terv elfogadása	Gondoskodott a Terv közzétételéről.
9/2026. (II.09.)	Zalaegerszegi Tankerületi Központ általi kötelező felvételt biztosító iskola kijelölésének véleményezése	A határozati kivonat megküldésre került a Tankerület számára.
10/2026. (II.09.)	Döntés a Magyar Falu Program - „Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése” című MFP/ÖTIFB/2026/TKIF kódszámú pályázat benyújtásáról	Pályázat benyújtásra került.
11/2026. (II.09.)	Döntés a Magyar Falu Program- „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” MFP-TKVI/2026 kódszámú pályázat benyújtásáról	Pályázat benyújtásra került.
12/2026. (II.09.)	Önkormányzati tulajdonú erdő erdőgazdálkodási tevékenységre vonatkozó erdőkezelői megbízás	A gazdasági szereplő tájékoztatása megtörtént.
13/2026. (II.09.)	Megállapodás az óvodák nyári zárva-tartása idejéről	Megállapodás aláírásra került.
14/2026. (II.09.)	Csatári Idősek és Egyedülállók Egyesületének 2025. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolójának jóváhagyása	Támogatási szerződés aláírásra került.

Csatár, 2026. március 18.

Péntek Gabriella s.k.
Polgármester



Egervári Közös Önkormányzati Hivatal
✉8913 Egervár Vár u. 2. ☎/fax:92/564-013, 564-014, 30 8214561
E-mail: kozoshivatal@egervar.hu

2. napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Csatár Község Önkormányzati Képviselőtestületének
2026. március 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról szóló
rendelettervezet tárgyalása

Előterjesztő: Péntek Gabriella polgármester

Készítette: Vincze-Heri Anita pénzügyi ügyintéző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

Tisztelt Képviselőtestület!

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletét 2025. év februárban tartott ülésén alkotta meg 73 215 000 Ft bevételi és kiadási főösszeggel, melyet novemberben 88 693 614 Ft-ra módosított. Az állami támogatások tényleges realizálódása miatt indokoltá vált a költségvetés főösszegének növelése, melynek okairól az alábbiakban tájékoztatjuk T. Képviselő-testületet.

A rendelet-tervezet 1.§-ához:

Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének főösszegét 88 519 Ft-tal indokolt növelni, az alábbi §-hoz fűzött indokokra hivatkozással.

A rendelet-tervezet 2.§-hoz:

A bevételi előirányzatokat az alábbiak szerint indokolt módosítani:

I. Az önkormányzat **költségvetési bevételeit** 76 433 185 Ft-ról 76 521 704 Ft-ra indokolt növelni, az alábbiakban részletezettek szerint:

1) Önkormányzatok működési támogatásai jogcímét az I. módosítás során 46 129 399 Ft-ra módosítottuk, összegét 46 214 918 Ft-ra indokolt emelni, melynek indoka:

- Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása jogcímen az I. módosítás során 30 219 356 Ft összegű bevétellel számoltunk, melyet 30 219 354 Ft-ra indokolt csökkenteni a polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás 2 Ft összegű csökkenése miatt.

- Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása jogcímen az I. módosítás során 11 340 863 Ft bevétellel számoltunk, melyet 11 429 382 Ft-ra indokolt növelni, mivel a szociális étkeztetésben résztvevők száma 1 fővel növekedett, így támogatásának összege 88 520 Ft-tal növekedett, valamint a szociális ágazati összevont pótlék támogatására 393 242 Ft összegű bevétel realizálódott.

- Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása jogcímét az I. módosítás során 3 792 750 Ft-ra módosítottuk, melyet 3 792 752 Ft-ra indokolt növelni a települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatásának 2 Ft összegű növekedése miatt.

A rendelettervezet 3.§-hoz:

Az önkormányzat kiadásainak módosítása a működési és a felhalmozási kiadásokat is érinti. A módosítások konkrét okairól a 4. és az 5. §-hoz fűzött indokolásban az alábbiakban adunk tájékoztatást.

A rendelettervezet 4.§-hoz:

A működési kiadási előirányzatok közül módosítani indokolt a személyi juttatások előirányzatát, az egyéb működési célú kiadások előirányzatát, az alábbiak szerint:

1) A személyi juttatások jogcímét az I. módosítás során 30 097 671 Ft-ra módosítottuk, melyet 30 186 190 Ft-ra indokolt növelni a betegszabadságra kifizetett összeg növekedése, valamint egyéb külső személyi juttatás jogcímen felmerülő kiadás miatt.

2) Dologi kiadásra tervezett összeget módosítani nem kell, a részleírányzatok közt kell átcsoportosítani a 4. melléklet c) pontjában írtak szerint.

3) Egyéb működési célú kiadásokat az I. módosítás során 21 432 835 Ft-ra emeltük, összegét 20 873 049 Ft-ra indokolt csökkenteni, az alábbi indokokra hivatkozással:

- az elvonások és befizetések jogcímen az I. módosítás során 33 900 Ft összegű kiadást terveztünk, melyet 36 830 Ft-ra indokolt növelni, melynek oka, hogy a 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás fel nem használt részének visszafizetése után 2 930 Ft összegű kamatot kellett megfizetni.

- az egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülré kiadási előirányzat módosított összegét (6 794 171 Ft) 6 662 091 Ft-ra indokolt csökkenteni, mivel Bocfölde Község Önkormányzata részére a tervezett 300 000 Ft működési célú hozzájárulás helyett 132 080 Ft felhalmozási célú hozzájárulást volt szükséges fizetni.

- tartalék címén módosított 13 644 764 Ft-ot 13 214 128 Ft-ra indokolt csökkenteni. A céltartalék az önkormányzat által benyújtott pályázatok önrészeinek finanszírozása céljából került elkülönítésre.

A rendeletervezet 5. § -ához:

Felhalmozási, felújítási kiadások jogcímet az I. módosítás során 23 918 000 Ft-ra növeltük, összegét 24 477 786 Ft-ra indokolt módosítani, a felújítások 427 706 Ft összegű, valamint az egyéb felhalmozási kiadások 132 080 Ft összegű növekedése miatt, részletezve az 5. mellékletben.

A rendeletervezet 6. § -ához:

A költségvetési hiány összege az előző módosításhoz képest nem változott, az előző évi pénzmaradvány terhére finanszírozható a 6. mellékletben leírtak szerint.

A rendeletervezet 7. § -ához:

Az önkormányzat tervezett tartalékát 13 214 128 Ft-ra indokolt csökkenteni, melyből 250 000 Ft az általános tartalék, év közben előre nem látható kiadások finanszírozására, működési célú céltartalék címén 12 964 128 Ft-ot terveztünk.

A rendeletervezet 8. § -ához:

A javasolt módosítások miatt a tervezetben írtak szerint módosulni fognak a rendelet 1-8. mellékletei.

A rendeletervezet 9. § -ához:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Egyéb módosítást a költségvetésen végrehajtani nem szükséges.

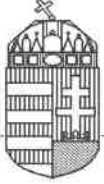
A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a a rendelet kötelező tartami elemévé teszi az előzetes hatásvizsgálat készítését. A törvényi kötelezettség előírásainak megfelelően az előterjesztés melléklete az előzetes hatásvizsgálat eredményéről szóló tájékoztatást is tartalmazza.

Kérem a képviselőtestületet, hogy a költségvetés módosítását a tervezetben írtaknak megfelelően hagyja jóvá.

Csatár, 2026. március 9.

*Péntek Gabriella s.k.
polgármester*

*Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.
jegyző*



Egervári Közös Önkormányzati Hivatal
 ✉8913 Egervár Vár u. 2. ☎/fax:92/564-013, 564-014, 30 8214561
 E-mail: kozoshivatal@egervar.hu

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

Tisztelt Képviselőtestület!

A fent hivatkozott jogszabályban írtak alapján, mint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértem a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az alábbiak szerint tájékoztatom a T. Képviselő-testületet.

Az előzetes hatásvizsgálattal érintett rendelet-tervezet címe:

- Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026.(....) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

A hatásvizsgálat során az alábbiak vizsgálatára került sor:

1. Társadalmi-gazdasági hatása:

Jelen rendelet-tervezet olyan módosításokat tartalmaz, amelyek a közfeladat ellátás mértékét, minőségét nem befolyásolják, ezért társadalmi-gazdasági hatása nem mérhető.

2. Költségvetési hatása: A tervezetben szereplő bevételek növekedésének oka az állami támogatás mértékének növekedése. A kiadásnövekedés fedezete biztosított, a módosítás nem befolyásolja kedvezőtlenül az önkormányzat anyagi helyzetét.

3. Környezeti, egészségi következményei: Nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendeletmódosítás nem keletkeztet olyan adminisztratív terheket, illetve nem eredményezi az adminisztratív kötelezettségek olyan csökkenését, amely a rendeleti szabályozás közvetlen következményének tekinthető.

5. Egyéb hatása: Nincs.

6. A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendeletalkotással tesz eleget az önkormányzat az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII.31.) Kormányrendeletben írtaknak.

7. A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: a 6. pontban írt jogszabályi rendelkezések megsértése miatt törvényességi felhívás

8. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek: a jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

Egervár, 2026. március 9.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.
jegyző

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (III. 19.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja hogy a gazdálkodás biztonságának és átláthatóságának megőrzése érdekében az önkormányzat 2025. évi költségvetésének legutóbbi módosítása óta hozott Képviselő-testületi döntéseknek megfelelő előirányzat változások, valamint a központi támogatásokból származó többletbevételek átvezetésre és aktualizálásra kerüljenek.

[2] Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésének összes bevételét 112 700 133 **forintban**, összes kiadását 112 700 133 **forintban** állapítja meg.”

2. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetési bevételeit 76 521 704 **forintban** állapítja meg - kiemelt előirányzatonként - az alábbiak szerint:

- a) önkormányzatok működési támogatásai 46 214 918 forint
- b) működési célú támogatások államháztartáson belülről 4 178 000 forint
- c) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 11 680 886 forint
- d) közhatalmi bevételek 8 600 000 forint
- e) működési bevételek 5 814 000 forint
- f) működési célú átvett pénzeszközök 33 900 forint”

3. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő testület az önkormányzat 2025. évi költségvetési kiadásait 111 450 483 **forintban** állapítja meg, – kiemelt előirányzatonként - az alábbiak szerint:

- a) Személyi juttatások előirányzata 30 186 190 forint
- b) Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata 3 648 458 forint
- c) Dologi kiadások előirányzata 28 735 000 forint
- d) Ellátottak pénzbeli juttatásai előirányzata 3 530 000 forint

- e) Egyéb működési célú kiadások 20 873 049 forint
- f) Felhalmozási, felújítási kiadások előirányzata 24 477 786 forint”

4. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi működési kiadásait 88 222 347 **forintban** állapítja meg, – kiemelt előirányzatonként - az alábbiak szerint:

- a) Személyi juttatások előirányzata 30 186 190 forint
- b) Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata 3 648 458 forint
- c) Dologi kiadások előirányzata 28 735 000 forint
- d) Ellátottak pénzbeli juttatásai előirányzata 3 530 000 forint
- e) Egyéb működési célú kiadások előirányzata 20 873 049 forint
- f) Finanszírozási kiadások előirányzata 1 249 650 forint”

5. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat felhalmozási, felújítási kiadásainak nagyságát 24 477 786 **forintban** állapítja meg az alábbiak szerint:

- a) Beruházások előirányzata 6 129 000 forint
- b) Felújítások előirányzata 18 216 706 forint
- c) Egyes felhalmozási célú kiadások előirányzata 132 080 forint. ”

6. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a tárgyévi költségvetési bevételek és kiadások különbözeteként a költségvetési hiány összegét 34 928 779 **forintban** állapítja meg, 22 131 879 Ft a működési célú hiány, 12 796 900 Ft a felhalmozási célú hiány.”

7. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat tartalékát 13 214 128 **forint** összegben hagyja jóvá. Melyből:

- a) 250 000 forint az általános tartalék, mely év közben előre nem tervezett kiadások fedezetül szolgál,
- b) 12 964 128 forint a céltartalék, mely az önkormányzat pályázatai önrészenek finanszírozására kerül elkülönítésre.”

8. §


- (1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 7.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.


9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Péntek Gabriella polgármester




Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző



1. melléklet

Csatár Község Önkormányzat 2025. évi II. módosított bevételei kiemelt előirányzatonként

BEVÉTELEK:	Rovat	Eredeti ei.	I. Módosított ei.	II. Módosított ei.
a.) Önkormányzatok működési támogatásai	B11	39 093 081	46 126 399	46 214 918
- Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	25 875 461	30 219 356	30 219 354
- Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	B1131	10 947 620	11 340 863	11 429 382
- Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	2 270 000	3 792 750	3 792 752
- Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	B115	0	773 430	773 430
b.) Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B16	2 768 000	4 178 000	4 178 000
c.) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B25	0	11 680 886	11 680 886
d.) Közhatalmi bevételek	B3	8 600 000	8 600 000	8 600 000
- Vagyoni típusú adók: magánszemélyek kommunális adója	B34	2 500 000	2 500 000	2 500 000
- Értékesítési típusú adók: iparüzési adó	B351	6 000 000	6 000 000	6 000 000
- Helyi adópótlék, adóbírság	B36	100 000	100 000	100 000
e.) Működési bevételek	B4	5 814 000	5 814 000	5 814 000
f.) Működési célú átvett pénzeszközök	B6		33 900	33 900
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	B1-B7	56 275 081	76 433 185	76 521 704
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	B8	27 259 919	36 178 429	36 178 429
TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:		83 535 000	112 611 614	112 700 133

2. melléklet

Adatok Ft-ban

Csatár község Önkormányzata 2025. évi II. módosított bevételei forrásonként

Bevételi forrás megnevezése	Rovat	Összesen		Működési		Felhalmozási		Összesen		Működési		Felhalmozási		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok
		Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	I. Módosított ei.	I. Módosított ei.	I. Módosított ei.	I. Módosított ei.	II. Módosított ei.	II. Módosított ei.	II. Módosított ei.	II. Módosított ei.		
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	25 875 461	25 875 461			30 219 356	30 219 356			30 219 354	30 219 354				
- Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása		8 818 683	8 818 683			8 818 683	8 818 683			8 818 683	8 818 683				
- zöldterület-gazdálkodásával kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása		2 357 108	2 357 108			2 357 108	2 357 108			2 357 108	2 357 108			X	
- közvilágítás alaptámogatása		3 316 500	3 316 500			3 316 500	3 316 500			3 316 500	3 316 500			X	
- közvilágítás üzemeltetési támogatása		460 000	460 000			460 000	460 000			460 000	460 000			X	
- köztemető támogatása		145 987	145 987			145 987	145 987			145 987	145 987			X	
- közutak támogatása		2 539 088	2 539 088			2 539 088	2 539 088			2 539 088	2 539 088			X	
- Egyéb önkormányzati feladatok támogatása		9 635 149	9 635 149			9 635 149	9 635 149			9 635 149	9 635 149			X	
- Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása		29 781	29 781			29 781	29 781			29 781	29 781			X	
- Polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtott támogatás		7 391 848	7 391 848			11 735 743	11 735 743			11 735 741	11 735 741			X	
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	B1131	10 947 620	10 947 620			11 340 863	11 340 863			11 429 382	11 429 382				
- A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása		4 073 000	4 073 000			4 073 000	4 073 000			4 073 000	4 073 000			X	
- Szociális étkeztetés		531 120	531 120			531 120	531 120			619 640	619 640			X	
- Falugondnoki szolgáltatás		6 343 500	6 343 500			6 343 500	6 343 500			6 343 500	6 343 500			X	
- Szociális ágazati összevont pótlék		0	0			393 243	393 243			393 242	393 242			X	
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	2 270 000	2 270 000			3 792 750	3 792 750			3 792 752	3 792 752			X	
- Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása		2 270 000	2 270 000			2 270 000	2 270 000			2 270 000	2 270 000			X	
- Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása		0	0			1 522 750	1 522 750			1 522 752	1 522 752			X	
Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	B115	0	0			773 430	773 430			773 430	773 430			X	
- Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása						773 430	773 430			773 430	773 430			X	
a./ Önkormányzatok működési támogatásai	B11	39 093 081	39 093 081			46 126 399	46 126 399			46 214 918	46 214 918				
Egyéb működési célú támogatások bevételei elkülönített állami pénzalapoktól (közfoglalkoztatás, nyári diák munka)		2 768 000	2 768 000			4 178 000	4 178 000			4 178 000	4 178 000				X
b./ Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B16	2 768 000	2 768 000			4 178 000	4 178 000			4 178 000	4 178 000				
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei fejezeti kezelésű előirányzattól (MFP-UHJ/2025)		0	0			11 680 886	11 680 886			11 680 886	11 680 886				X
c./ Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B25	0	0	0	11 680 886	0	11 680 886	11 680 886	0	11 680 886	0	11 680 886			
Vagyoni típusú adók: magánszemélyek kommunális adója	B34	2 500 000	2 500 000			2 500 000	2 500 000			2 500 000	2 500 000			X	
Értékesítési típusú adók: Iparüzési adó	B351	6 000 000	6 000 000			6 000 000	6 000 000			6 000 000	6 000 000			X	
Helyi adópótlék, adóbírság	B36	100 000	100 000			100 000	100 000			100 000	100 000			X	
d./ Közhatalmi bevételek	B3	8 600 000	8 600 000			8 600 000	8 600 000			8 600 000	8 600 000				
Szolgáltatások ellenértéke (közterülethasználati díjak, bérleti díjak)	B402	4 000 000	4 000 000			4 000 000	4 000 000			4 000 000	4 000 000				X
Ellátási díjak: szociális étkezés térítési díj	B405	897 000	897 000			897 000	897 000			897 000	897 000				X
Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	917 000	917 000			917 000	917 000			917 000	917 000				X
e./ Működési bevételek	B4	5 814 000	5 814 000			5 814 000	5 814 000			5 814 000	5 814 000				
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B65	0	0			33 900	33 900			33 900	33 900				X
f./ Működési célú átvett pénzeszközök	B6	0	0			33 900	33 900			33 900	33 900				
I./ KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	B1-B7	56 275 081	56 275 081	0	76 433 185	64 752 299	11 680 886	76 521 704	64 840 818	11 680 886					
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	27 259 919	24 008 719	3 251 200	36 178 429	32 927 229	3 251 200	36 178 429	32 927 229	3 251 200					
II./ FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	B8	27 259 919	24 008 719	3 251 200	36 178 429	32 927 229	3 251 200	36 178 429	32 927 229	3 251 200					
TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:		83 535 000	80 283 800	3 251 200	112 611 614	97 679 528	14 932 086	112 700 133	97 768 047	14 932 086					

3. melléklet

Csatár község Önkormányzata 2025. évi II. módosított költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatokként

Adatok Ft-ban				
	Rovat	Önkormányzat Csatár		
KIADÁSOK		Eredeti ei.	I. módosított ei.	II. módosított ei.
Személyi juttatások	K1	26 813 000	30 097 671	30 186 190
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	3 217 000	3 648 458	3 648 458
Dologi kiadások	K3	27 987 000	28 735 000	28 735 000
Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	3 530 000	3 530 000	3 530 000
Egyéb működési célú kiadások	K5	10 418 350	21 432 835	20 873 049
Beruházások	K6	5 792 000	6 129 000	6 129 000
Felújítások	K7	4 528 000	17 789 000	18 216 706
Egyéb falhalmozási célú kiadások	K8			132 080
TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	K1-K8	82 285 350	111 361 964	111 450 483
Allamháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	1 249 650	1 249 650	1 249 650
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	K9	1 249 650	1 249 650	1 249 650
TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN:		83 535 000	112 611 614	112 700 133

5. melléklet

Csatár község Önkormányzata 2025. évi II. módosított felhalmozási és felújítási kiadásai feladatonként, célonként
(Adatok Ft-ban)

	Rovat	Tervezett előirányzat	Önkormányzat (tervezett)		I. módosított	Önkormányzat (I. módosított)		II. módosított	Önkormányzat (II. módosított)	
		összesen:	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	előirányzat összesen:	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	előirányzat összesen:	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok
a./ Beruházások	K6	5 792 000		5 792 000	6 129 000		6 129 000	6 129 000		6 129 000
Immateriális javak beszerzése	K61	2 560 000		2 560 000	2 560 000		2 560 000	2 560 000		2 560 000
Ingtatlanok beszerzése	K62				1 065 000		1 065 000	1 065 000		1 065 000
- Játzóterei eszköz beszerzése					65 000		65 000	65 000		65 000
- Mobilgarázs beszerzése					1 000 000		1 000 000	1 000 000		1 000 000
Tárgyi eszközök beszerzése		2 000 000		2 000 000	1 200 000		1 200 000	1 200 000		1 200 000
- Informatikai eszközök beszerzése	K63	500 000		500 000	500 000		500 000	500 000		500 000
- Mobilgarázs beszerzése	K64	1 000 000		1 000 000	0		0	0		0
- Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	K64	500 000		500 000	700 000		700 000	700 000		700 000
Beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA	K67	1 232 000		1 232 000	1 304 000		1 304 000	1 304 000		1 304 000
b./ Felújítások	K7	4 528 000		4 528 000	17 789 000		17 789 000	18 216 706		18 216 706
Ingtatlanok felújítása		3 565 000		3 565 000	14 765 000		14 765 000	14 765 000		14 765 000
- Csatár községi csatornamű felújítási munkálatai	K71	1 200 000		1 200 000	3 200 000		3 200 000	3 200 000		3 200 000
- Útfelújítás	K71	2 365 000		2 365 000	2 365 000		2 365 000	2 365 000		2 365 000
- Rózsa utca (256., 269. hrsz) felújítása		0		0	9 200 000		9 200 000	9 200 000		9 200 000
Felújítási célú előzetesen felszámított ÁFA	K74	963 000		963 000	3 024 000		3 024 000	3 451 706		3 451 706
c./ Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8							132 080		132 080
Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84							132 080		132 080
Tárgyi összes felhalmozási és felújítási célú kiadások összesen	K6-K8	10 320 000	0	10 320 000	23 918 000	0	23 918 000	24 477 786	0	24 477 786

6. melléklet

Csatár Község Önkormányzat rendelkezése a költségvetési többlet felhasználásáról és a költségvetési hiány finanszírozásáról									
Adatok Ft- ban									
Megnevezés	Összesen:	Működési:	Felhalmozási:	Összesen:	Működési:	Felhalmozási:	Összesen:	Működési:	Felhalmozási:
	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	I. módosított ei.	I. módosított ei.	I. módosított ei.	II. módosított ei.	II. módosított ei.	II. módosított ei.
Költségvetési bevételek	56 275 081	56 275 081	0	76 433 185	64 752 299	11 680 886	76 521 704	64 840 818	11 680 886
Költségvetési kiadások	82 285 350	71 965 350	10 320 000	111 361 964	87 443 964	23 918 000	111 450 483	86 972 697	24 477 786
Költségvetési hiány	26 010 269	15 690 269	10 320 000	34 928 779	22 691 665	12 237 114	34 928 779	22 131 879	12 796 900
Költségvetési többlet	0			0			0		
Költségvetési hiány, a többlettel korrigálva									
Előző évek pénzmaradványának igénybevétele	27 259 919	24 008 719	3 251 200	36 178 429	32 927 229	3 251 200	36 178 429	32 927 229	3 251 200
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele utáni hiány	7 068 800		7 068 800	8 985 914		8 985 914	9 545 700		9 545 700
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele utáni többlet	8 318 450	8 318 450		10 235 564	10 235 564		10 795 350	10 795 350	
Finanszírozási kiadások	1 249 650	1 249 650		1 249 650	1 249 650		1 249 650	1 249 650	
Finanszírozási bevételek	0			0			0		
Tárgyévi kiadások	83 535 000	73 215 000	10 320 000	112 611 614	88 693 614	23 918 000	112 700 133	88 222 347	24 477 786
Tárgyévi bevételek	83 535 000	80 283 800	3 251 200	112 611 614	97 679 528	14 932 086	112 700 133	97 768 047	14 932 086

A működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások 2025.-2026.-2027.évi alakulását külön bemutató mérleg						
Megnevezés:	Rovat	2025. év			2026. év	2027. év
I. Működési bevételek és kiadások:		Eredeti ei.	I. módosított ei.	II. módosított ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.
Önkormányzatok működési támogatása	B11	39 093 081	46 126 399	46 214 918	39 100 000	39 100 000
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B16	2 768 000	4 178 000	4 178 000	3 015 000	3 284 000
Közhatalmi bevételek	B3	8 600 000	8 600 000	8 600 000	8 600 000	8 600 000
Működési bevételek	B4	5 814 000	5 814 000	5 814 000	6 220 000	6 655 000
Működési célú átvett pénzeszközök	B6	0	33 900	33 900		
Működési célú előző évi pénzmaradvány igénybevétele	B8131	27 259 919	32 927 229	32 927 229	12 764 000	13 023 000
Működési célú bevételek összesen:		83 535 000	97 679 528	97 768 047	69 699 000	70 662 000
Személyi juttatások	K1	26 813 000	30 097 671	30 186 190	28 690 000	29 550 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	3 217 000	3 648 458	3 648 458	3 442 000	3 545 000
Dologi kiadások	K3	27 987 000	28 735 000	28 735 000	27 987 000	27 987 000
Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	3 530 000	3 530 000	3 530 000	3 530 000	3 530 000
Egyéb működési célú kiadások	K5	10 418 350	21 432 835	20 873 049	4 800 000	4 800 000
Finaszírozási kiadások	K9	1 249 650	1 249 650	1 249 650	1 250 000	1 250 000
Működési célú kiadások összesen :		73 215 000	88 693 614	88 222 347	69 699 000	70 662 000
II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások						
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B25	0	11 680 886	11 680 886	0	
Felhalmozási célú előző évi pénzmaradvány igénybevétele	B8131	0	3 251 200	3 251 200	2 500 000	2 500 000
Felhalmozási célú bevételek összesen:		0	14 932 086	14 932 086	2 500 000	2 500 000
Beruházások	K6	5 792 000	6 129 000	6 129 000	0	
Felújítások	K7	4 528 000	17 789 000	18 216 706	2 500 000	2 500 000
Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	0		132 080		
Felhalmozási célú kiadás összesen:		10 320 000	23 918 000	24 477 786	2 500 000	2 500 000
ÖNKORMÁNYZAT BEVÉTELEI ÖSSZESEN:		83 535 000	112 611 614	112 700 133	72 199 000	73 162 000
ÖNKORMÁNYZAT KIADÁSAI ÖSSZESEN:		83 535 000	112 611 614	112 700 133	72 199 000	73 162 000

8. melléklet
Előirányzat-felhasználási ütemterv

1. oldal
Adatok Ft-ban

Bevételek	Rovat	Eredeti előirányzat összesen	I. módosított előirányzat összesen	II. módosított előirányzat összesen	Várható bevételek havi forgalma												
					I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	25 875 461	30 219 356	30 219 354	3 105 055	2 070 037	2 070 037	2 070 037	2 070 037	2 070 037	2 070 037	2 794 019	2 794 019	2 794 019	2 794 019	2 794 019	
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	B1131	10 947 620	11 340 863	11 429 382	1 313 714	875 810	875 810	875 810	875 810	875 810	875 810	941 350	941 350	941 350	941 350	941 350	1 029 868
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	2 270 000	3 792 750	3 792 752	272 400	486 150	303 420	303 420	303 420	303 420	303 420	303 420	303 420	303 420	303 420	303 420	303 422
Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	B115	0	773 430	773 430								773 430					
Önkormányzatok működési támogatásai	B11	39 093 081	46 126 399	46 214 918	4 691 169	3 431 997	3 249 267	3 249 267	3 249 267	3 249 267	3 249 267	4 038 789	4 812 219	4 038 789	4 038 789	4 038 789	4 127 309
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B16	2 768 000	4 178 000	4 178 000	212 200	232 345	232 345	232 345	317 720	317 720	317 720	523 145	668 545	317 720	317 720	488 475	
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B25	0	11 680 886	11 680 886									11 680 886				
Vagyon típusú adók: magánszemélyek kommunális adója	B34	2 500 000	2 500 000	2 500 000			1 250 000						1 250 000				
Értékesítési típusú adók: iparüzési adó	B351	6 000 000	6 000 000	6 000 000			3 000 000						3 000 000				
Helyi adópótlék, adóbírság	B36	100 000	100 000	100 000			50 000						50 000				
Közhatalmi bevételek	B3	8 600 000	8 600 000	8 600 000	0	0	4 300 000	0	0	0	0	0	4 300 000	0	0	0	0
Működési bevételek	B4	5 814 000	5 814 000	5 814 000	95 000	95 000	1 200 000	1 048 000	95 000	95 000	1 048 000	95 000	95 000	1 048 000	95 000	805 000	
Működési célú átvett pénzeszközök	B6	0	33 900	33 900		33 900											
Költségvetési bevételek összesen	B1-B7	56 275 081	76 433 185	76 521 704	4 998 369	3 793 242	8 981 612	4 529 612	3 661 987	3 661 987	5 404 509	5 430 364	20 783 220	5 404 509	4 451 509	5 420 784	
Finanszírozási bevételek	B8	27 259 919	36 178 429	36 178 429	36 178 429												
Tárgyévi bevételek összesen		83 535 000	112 611 614	112 700 133	41 176 798	3 793 242	8 981 612	4 529 612	3 661 987	3 661 987	5 404 509	5 430 364	20 783 220	5 404 509	4 451 509	5 420 784	

Kiadások	Rovat	Eredeti előirányzat összesen	I. módosított előirányzat összesen	II. módosított előirányzat összesen	Várható kiadások havi forgalma											
					I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó
Személyi juttatások	K1	26 813 000	30 097 671	30 186 190	2 234 417	2 234 417	2 234 417	2 234 417	2 399 876	2 399 876	2 558 876	2 849 676	2 995 076	2 558 876	2 558 876	2 927 390
Munkaadót terhelő járulékok	K2	3 217 000	3 648 458	3 648 458	268 083	268 083	268 083	268 083	289 593	289 593	310 263	348 067	366 949	310 263	310 263	351 135
Készletbeszerzések	K31	5 850 000	5 850 000	5 850 000	487 500	487 500	487 500	487 500	487 500	487 500	487 500	487 500	487 500	487 500	487 500	487 500
Szolgáltatások	K32- K33	15 540 000	16 050 000	16 050 000	1 295 000	1 295 000	1 295 000	1 295 000	1 295 000	1 295 000	1 380 000	1 380 000	1 380 000	1 380 000	1 380 000	1 380 000
ÁFA kiadás	K513	6 497 000	6 735 000	6 735 000	541 417	541 417	541 417	541 417	541 417	541 417	581 084	581 084	581 084	581 084	581 084	581 078
Egyéb dologi kiadások	K55	100 000	100 000	100 000			25 000				25 000		25 000			25 000
Dologi kiadások	K3	27 987 000	28 735 000	28 735 000	2 323 917	2 323 917	2 348 917	2 323 917	2 323 917	2 348 917	2 448 584	2 448 584	2 473 584	2 448 584	2 448 584	2 473 578
Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	3 530 000	3 530 000	3 530 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	260 000	525 000	525 000	400 000	770 000
Elvonások és befizetések	K501	0	33 900	36 830		33 900										2 930
Egyéb működési célú kiadások államháztartáson belülre	K506	3 652 521	6 794 171	6 662 091	100 000	719 100	2 523 431				477 207		100 000	2 523 431		218 922
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	886 000	960 000	960 000			960 000									
Tartalékok	K513	5 879 829	13 644 764	13 214 128												13 214 128
Egyéb működési célú kiadások	K5	10 418 350	21 432 835	20 873 049	100 000	753 000	3 483 431	0	0	477 207	0	100 000	2 523 431	0	0	13 435 980
Beruházások	K6	5 792 000	6 129 000	6 129 000		1 250 000	3 251 000									1 628 000
Felújítások	K7	4 528 000	17 789 000	18 216 706												18 216 706
Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	0	0	132 080												132 080
Költségvetési kiadások	K1-K8	82 285 350	111 361 964	111 450 483	5 076 417	6 979 417	11 735 848	4 976 417	5 163 386	5 665 593	5 467 723	6 006 327	8 884 040	5 842 723	5 717 723	39 934 869
Finanszírozási kiadások	K9	1 249 650	1 249 650	1 249 650	1 249 650											
Kiadások összesen		83 535 000	112 611 614	112 700 133	6 326 067	6 979 417	11 735 848	4 976 417	5 163 386	5 665 593	5 467 723	6 006 327	8 884 040	5 842 723	5 717 723	39 934 869

8. melléklet

3. oldal

Előirányzat felhasználás ütemei				
	Bevételi előirányzat Felhasználás ütemezése		Kiadási előirányzat Felhasználás ütemezése	
	Havi adat	Halmazott adat	Havi adat	Halmazott adat
Január	41 176 798	41 176 798	6 326 067	6 326 067
Február	3 793 242	44 970 040	6 979 417	13 305 484
Március	8 981 612	53 951 652	11 735 848	25 041 332
Április	4 529 612	58 481 264	4 976 417	30 017 749
Május	3 661 987	62 143 251	5 163 386	35 181 135
Június	3 661 987	65 805 238	5 665 593	40 846 728
Július	5 404 509	71 209 747	5 467 723	46 314 451
Augusztus	5 430 364	76 640 111	6 006 327	52 320 778
Szeptember	20 783 220	97 423 331	8 884 040	61 204 818
Október	5 404 509	102 827 840	5 842 723	67 047 541
November	4 451 509	107 279 349	5 717 723	72 765 264
December	5 420 784	112 700 133	39 934 869	112 700 133

8. melléklet

4. oldal

Hónapok	Időszaki nyitó pénzkészlet	Időszaki pénzforgalmi bevételek	Időszaki pénzforgalmi kiadások	Időszaki záró pénzkészlet	Időszaki átlag pénzkészlet
Január	36 178 429	4 998 369	6 326 067	34 850 731	35 514 580
Február	34 850 731	3 793 242	6 979 417	31 664 556	33 257 644
Március	31 664 556	8 981 612	11 735 848	28 910 320	30 287 438
Április	28 910 320	4 529 612	4 976 417	28 463 515	28 686 918
Május	28 463 515	3 661 987	5 163 386	26 962 116	27 712 816
Június	26 962 116	3 661 987	5 665 593	24 958 510	25 960 313
Július	24 958 510	5 404 509	5 467 723	24 895 296	24 926 903
Augusztus	24 895 296	5 430 364	6 006 327	24 319 333	24 607 315
Szeptember	24 319 333	20 783 220	8 884 040	36 218 513	30 268 923
Október	36 218 513	5 404 509	5 842 723	35 780 299	35 999 406
November	35 780 299	4 451 509	5 717 723	34 514 085	35 147 192
December	34 514 085	5 420 784	39 934 869	0	17 257 043

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

[1] Az önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetés, amelyből finanszírozza, és látja el a jogszabályban előírt kötelező és önként vállalt feladatait. A rendelet célja Csatár Község Önkormányzata 2025. évi költségvetése egyensúlyának, és a közpénzekkel való szabályszerű, gazdaságos, átlátható, ellenőrizhető gazdálkodásának biztosítása.

[2] Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Csatár község önkormányzatára és annak szerveire terjed ki.

2. Az önkormányzat 2025. évi költségvetése

2. §¹

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésének összes bevételét 112 700 133 **forintban**, összes kiadását 112 700 133 **forintban** állapítja meg.

3. Az önkormányzat bevételei

3. §

(1)² A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetési bevételeit 76 521 704 **forintban** állapítja meg - kiemelt előirányzatonként - az alábbiak szerint:

- a) önkormányzatok működési támogatásai 46 214 918 forint
- b) működési célú támogatások államháztartáson belülről 4 178 000 forint
- c) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 11 680 886 forint
- d) közhatalmi bevételek 8 600 000 forint
- e) működési bevételek 5 814 000 forint
- f) működési célú átvett pénzeszközök 33 900 forint

(2)³ A képviselő testület a finanszírozási bevételek összegét 36 178 429 **forintban** állapítja meg, mely teljes egészében az előző év költségvetési pénzmaradványának igénybevétele.

(3) Az önkormányzat 2025. évi bevételeinek forrásonkénti részletezését, működési és felhalmozási cél szerinti bemutatását az 1. és 2. melléklet tartalmazza.

-
- 1 A 2. § a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. A 2. § a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (III. 19.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
 - 2 A 3. § (1) bekezdése a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg. A 3. § (1) bekezdése a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (III. 19.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.
 - 3 A 3. § (2) bekezdése a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

4. Önkormányzat kiadásai

4. §

(1)⁴ A képviselő testület az önkormányzat 2025. évi költségvetési kiadásait 111 450 483 **forintban** állapítja meg, – kiemelt előirányzatonként - az alábbiak szerint:

- a) Személyi juttatások előirányzata 30 186 190 forint
- b) Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata 3 648 458 forint
- c) Dologi kiadások előirányzata 28 735 000 forint
- d) Ellátottak pénzbeli juttatásai előirányzata 3 530 000 forint
- e) Egyéb működési célú kiadások 20 873 049 forint
- f) Felhalmozási, felújítási kiadások előirányzata 24 477 786 forint

(2) A képviselő-testület a finanszírozási kiadások összegét 1 249 650 forintban állapítja meg.

(3) Az önkormányzat 2025. évi kiadásait – kiemelt előirányzatonként – a 3. melléklet tartalmazza.

(4) A képviselő-testület az önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatásokat szociális rászorultsági ellátásokat 4. melléklet d) pontjában írtak szerint állapítja meg.

5. Az önkormányzat működési kiadása

5. §

(1)⁵ A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi működési kiadásait 88 222 347 **forintban** állapítja meg, – kiemelt előirányzatonként - az alábbiak szerint:

- a) Személyi juttatások előirányzata 30 186 190 forint
- b) Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata 3 648 458 forint
- c) Dologi kiadások előirányzata 28 735 000 forint
- d) Ellátottak pénzbeli juttatásai előirányzata 3 530 000 forint
- e) Egyéb működési célú kiadások előirányzata 20 873 049 forint
- f) Finanszírozási kiadások előirányzata 1 249 650 forint

(2) A tervezett kiadási előirányzatok további részletezését a 4. melléklet tartalmazza.

6. Az önkormányzat felhalmozási kiadása

6. §

(1)⁶ A képviselő-testület az önkormányzat felhalmozási, felújítási kiadásainak nagyságát 24 477 786 **forintban** állapítja meg az alábbiak szerint:

- a) Beruházások előirányzata 6 129 000 forint
- b) Felújítások előirányzata 18 216 706 forint

4 A 4. § (1) bekezdése a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg. A 4. § (1) bekezdése a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (III. 19.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

5 Az 5. § (1) bekezdése a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg. Az 5. § (1) bekezdése a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (III. 19.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

6 A 6. § (1) bekezdése a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg. A 6. § (1) bekezdése a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (III. 19.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

c) Egyes felhalmozási célú kiadások előirányzata 132 080 forint.

(2) A képviselő-testület az önkormányzat felhalmozási, felújítási kiadásait feladatonként, célonként az 5. melléklet szerint hagyja jóvá.

7. Költségvetési hiány összege, a hiány finanszírozásának módja

7. §

(1)⁷ A képviselő-testület a tárgyévi költségvetési bevételek és kiadások különbözeteként a költségvetési hiány összegét 34 928 779 **forintban** állapítja meg, 22 131 879 Ft a működési célú hiány, 12 796 900 Ft a felhalmozási célú hiány.

(2)⁸ A költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló finanszírozási bevételek: előző évek pénzmaradványának igénybevétele: 36 178 429 forint, melyből

a) működési célra 32 927 229 forint

b) felhalmozási célra 3 251 200 forint

(3) A költségvetési hiány összegét, valamint a hiány finanszírozásának módját a 6. melléklet tartalmazza.

8. Költségvetési kiadások és bevételek

8. §

(1)⁹ A képviselő-testület az önkormányzat tartalékát 13 214 128 **forint** összegben hagyja jóvá. Melyből:

a) 250 000 forint az általános tartalék, mely év közben előre nem tervezett kiadások fedezetül szolgál,

b) 12 964 128 forint a céltartalék, mely az önkormányzat pályázatai önrészenek finanszírozására kerül elkülönítésre.

(2) A tartalékkal való rendelkezés joga figyelemmel a 14. §-ban írtakra, a képviselő-testületet, és a polgármestert illeti meg.

9. §

(1) Az önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatait, valamint a költségvetési évet követő két év várható bevételi és kiadási előirányzatait tájékoztató jelleggel mérlegszerűen a 7. melléklet tartalmazza.

(2) Az év várható bevételi és kiadási előirányzatainak havi és halmozott adatokat tartalmazó előirányzat-felhasználási ütemtervét a 8. melléklet szerint fogadja el a képviselő-testület.

7 A 7. § (1) bekezdése a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg. A 7. § (1) bekezdése a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (III. 19.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

8 A 7. § (2) bekezdése a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

9 A 8. § (1) bekezdése a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 7. §-ával megállapított szöveg. A 8. § (1) bekezdése a Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (III. 19.) önkormányzati rendelete 7. §-ával megállapított szöveg.

(3) A képviselő-testület a több éves kihatással járó feladatok előirányzatait éves bontásban, a 9. melléklet szerint fogadja el.

(4) Stabilitási törvény szerinti adósságot keletkeztető ügylete az önkormányzatnak nem lesz.

9. Önkormányzat kötelező, önként vállalt feladatai, államigazgatási feladatok

10. §

Az önkormányzat önként vállalt feladatait a 2, 4. 5. melléklet tartalmazza, az államigazgatási feladatok a 4. mellékletben kerültek bemutatásra.

10. Létszám-előirányzat

11. §

(1)¹⁰ A képviselő-testület az önkormányzat létszám-előirányzatát 6 főben állapítja meg, melyből a közcélú foglalkoztatottak létszám-előirányzata 3 fő.

(2) További létszám-bővítés csak képviselő-testületi döntés alapján, a szükséges anyagi fedezet egyidejű biztosításával lehetséges.

11. Költségvetés végrehajtására vonatkozó szabályok

12. §

(1) Kifizetéseket teljesíteni csak a jóváhagyott előirányzat mértékéig a költségvetési célokra és feladatokra lehet. Többség feladat finanszírozását csak a források és az előirányzat egyidejű biztosításával lehet vállalni

(2) Az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítására és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra a polgármester az alábbiak szerint jogosult:

- a) működési kiadásokra vonatkozóan a feladatok között a jóváhagyott előirányzatokon belül engedélyezhet átcsoportosítást. Új feladatokra csak a források egyidejű megjelölésével, illetve az általános tartalék 30 %-os felhasználásáig,
- b) felhalmozási célú előirányzatok esetében a képviselő-testület által már jóváhagyott fejlesztési feladatok és felújítási célok előirányzatai között átcsoportosításokat engedélyezhet, esetenként 1 millió forintos összeghatárig,
- c) a költségvetési cél megvalósítása érdekében indokolt esetben jogosult a működési és felhalmozási célú kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítások engedélyezésére.

(3) A költségvetésben jóváhagyott feladatokat a végrehajtás során rangsorolni kell, elsőbbséget kell biztosítani az intézményfinanszírozásoknak, az önkormányzat működésével összefüggő kiadásoknak, igénybevételekre fedezetet időarányosan, a felhalmozási kiadásokat teljesítményarányosan lehet kiutalni. Ettől eltérő finanszírozás csak a képviselő-testület jóváhagyásával történhet.

13. §

A polgármester saját hatáskörben engedélyezheti:

¹⁰ A 11. § (1) bekezdése a Csátár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 8. §-ával megállapított szöveg.

- a) a felszámolási eljárás alá vont gazdálkodóval szemben fennálló meg nem térült követelés törlését,
- b) egyéb, a végrehajtási eljárások során behajthatatlanná vált, valamint bírósági döntéssel alátámasztott behajthatatlan követelés törlését,
- c) a 200 000 Ft értékhatárt el nem érő kisösszegű követelés törlését, amennyiben az önkéntes teljesítésre történő felhívások nem vezetnek eredményre.

Minden más egyedi esetben a követelés csak a képviselő-testület hozzájárulásával törölhető.

12. Szabad pénzeszközökre vonatkozó rendelkezések

14. §

(1) Az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközei értékpapír vásárlás, illetve pénzügyi pénzköltés útján hasznosíthatóak.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hasznosítással kapcsolatos szerződések, illetve pénzügyi műveletek lebonyolítását 2 000 000 forintig a képviselő-testület a polgármester hatáskörébe utalja. A polgármester a megtett intézkedésről a következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatást ad.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott összeget meghaladó szabad pénzeszköz felhasználásáról a képviselő-testület határozatban dönt.

13. Az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodás szabályai

15. §

Az önkormányzat vagyonával történő gazdálkodásra vonatkozó szabályokat az önkormányzat vagyonrendelete tartalmazza.

14. Záró rendelkezések

16. §

E rendelet rendelkezéseit a 2025. költségvetési év során kell alkalmazni.

17. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet

Csatár Község Önkormányzat 2025. évi II. módosított bevételei kiemelt előirányzatonként

BEVÉTELEK:	Rovat	Eredeti ei.	I. Módosított ei.	II. Módosított ei.
a.) Önkormányzatok működési támogatásai	B11	39 093 081	46 126 399	46 214 918
- Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	25 875 461	30 219 356	30 219 354
- Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	B1131	10 947 620	11 340 863	11 429 382
- Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	2 270 000	3 792 750	3 792 752
- Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	B115	0	773 430	773 430
b.) Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B16	2 768 000	4 178 000	4 178 000
c.) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B25	0	11 680 886	11 680 886
d.) Közhatalmi bevételek	B3	8 600 000	8 600 000	8 600 000
- Vagyoni típusú adók: magánszemélyek kommunális adója	B34	2 500 000	2 500 000	2 500 000
- Értékesítési típusú adók: iparüzési adó	B351	6 000 000	6 000 000	6 000 000
- Helyi adópótlék, adóbírság	B36	100 000	100 000	100 000
e.) Működési bevételek	B4	5 814 000	5 814 000	5 814 000
f.) Működési célú átvett pénzeszközök	B6		33 900	33 900
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	B1-B7	56 275 081	76 433 185	76 521 704
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	B8	27 259 919	36 178 429	36 178 429
TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:		83 535 000	112 611 614	112 700 133

2. melléklet

Adatok Ft-ban

Csatár község Önkormányzata 2025. évi II. módosított bevételei forrásonként

Bevételi forrás megnevezése	Rovat	Összesen		Működési		Felhalmozási		Összesen		Működési		Felhalmozási		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok
		Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	I. Módosított ei.	I. Módosított ei.	I. Módosított ei.	I. Módosított ei.	II. Módosított ei.	II. Módosított ei.	II. Módosított ei.	II. Módosított ei.		
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	25 875 461	25 875 461			30 219 356	30 219 356			30 219 354	30 219 354				
- Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása		8 818 683	8 818 683			8 818 683	8 818 683			8 818 683	8 818 683				
- zöldterület-gazdálkodásával kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása		2 357 108	2 357 108			2 357 108	2 357 108			2 357 108	2 357 108			X	
- közvilágítás alaptámogatása		3 316 500	3 316 500			3 316 500	3 316 500			3 316 500	3 316 500			X	
- közvilágítás üzemeltetési támogatása		460 000	460 000			460 000	460 000			460 000	460 000			X	
- köztemető támogatása		145 987	145 987			145 987	145 987			145 987	145 987			X	
- közutak támogatása		2 539 088	2 539 088			2 539 088	2 539 088			2 539 088	2 539 088			X	
- Egyéb önkormányzati feladatok támogatása		9 635 149	9 635 149			9 635 149	9 635 149			9 635 149	9 635 149			X	
- Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása		29 781	29 781			29 781	29 781			29 781	29 781			X	
- Polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtott támogatás		7 391 848	7 391 848			11 735 743	11 735 743			11 735 741	11 735 741			X	
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	B1131	10 947 620	10 947 620			11 340 863	11 340 863			11 429 382	11 429 382				
- A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása		4 073 000	4 073 000			4 073 000	4 073 000			4 073 000	4 073 000			X	
- Szociális étkeztetés		531 120	531 120			531 120	531 120			619 640	619 640			X	
- Falugondnoki szolgáltatás		6 343 500	6 343 500			6 343 500	6 343 500			6 343 500	6 343 500			X	
- Szociális ágazati összevont pótlék		0	0			393 243	393 243			393 242	393 242			X	
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	2 270 000	2 270 000			3 792 750	3 792 750			3 792 752	3 792 752			X	
- Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása		2 270 000	2 270 000			2 270 000	2 270 000			2 270 000	2 270 000			X	
- Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása		0	0			1 522 750	1 522 750			1 522 752	1 522 752			X	
Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	B115	0	0			773 430	773 430			773 430	773 430			X	
- Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása						773 430	773 430			773 430	773 430			X	
a./ Önkormányzatok működési támogatásai	B11	39 093 081	39 093 081			46 126 399	46 126 399			46 214 918	46 214 918				
Egyéb működési célú támogatások bevételei elkülönített állami pénzalapoktól (közfoglalkoztatás, nyári diák munka)		2 768 000	2 768 000			4 178 000	4 178 000			4 178 000	4 178 000				X
b./ Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B16	2 768 000	2 768 000			4 178 000	4 178 000			4 178 000	4 178 000				
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei fejezeti kezelésű előirányzattól (MFP-UHJ/2025)		0	0			11 680 886	11 680 886			11 680 886	11 680 886				X
c./ Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B25	0	0	0	11 680 886	0	11 680 886	11 680 886	0	11 680 886	0	11 680 886			
Vagyoni típusú adók: magánszemélyek kommunális adója	B34	2 500 000	2 500 000			2 500 000	2 500 000			2 500 000	2 500 000			X	
Értékesítési típusú adók: Iparüzési adó	B351	6 000 000	6 000 000			6 000 000	6 000 000			6 000 000	6 000 000			X	
Helyi adópótlék, adóbírság	B36	100 000	100 000			100 000	100 000			100 000	100 000			X	
d./ Közhatalmi bevételek	B3	8 600 000	8 600 000			8 600 000	8 600 000			8 600 000	8 600 000				
Szolgáltatások ellenértéke (közterülethasználati díjak, bérleti díjak)	B402	4 000 000	4 000 000			4 000 000	4 000 000			4 000 000	4 000 000				X
Ellátási díjak: szociális étkezés térítési díj	B405	897 000	897 000			897 000	897 000			897 000	897 000				X
Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	917 000	917 000			917 000	917 000			917 000	917 000				X
e./ Működési bevételek	B4	5 814 000	5 814 000			5 814 000	5 814 000			5 814 000	5 814 000				
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B65	0	0			33 900	33 900			33 900	33 900				X
f./ Működési célú átvett pénzeszközök	B6	0	0			33 900	33 900			33 900	33 900				
I./ KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	B1-B7	56 275 081	56 275 081	0	76 433 185	64 752 299	11 680 886	76 521 704	64 840 818	11 680 886					
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	27 259 919	24 008 719	3 251 200	36 178 429	32 927 229	3 251 200	36 178 429	32 927 229	3 251 200					
II./ FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	B8	27 259 919	24 008 719	3 251 200	36 178 429	32 927 229	3 251 200	36 178 429	32 927 229	3 251 200					
TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:		83 535 000	80 283 800	3 251 200	112 611 614	97 679 528	14 932 086	112 700 133	97 768 047	14 932 086					

3. melléklet

Csatár község Önkormányzata 2025. évi II. módosított költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatokként

Adatok Ft-ban				
	Rovat	Önkormányzat Csatár		
KIADÁSOK		Eredeti ei.	I. módosított ei.	II. módosított ei.
Személyi juttatások	K1	26 813 000	30 097 671	30 186 190
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	3 217 000	3 648 458	3 648 458
Dologi kiadások	K3	27 987 000	28 735 000	28 735 000
Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	3 530 000	3 530 000	3 530 000
Egyéb működési célú kiadások	K5	10 418 350	21 432 835	20 873 049
Beruházások	K6	5 792 000	6 129 000	6 129 000
Felújítások	K7	4 528 000	17 789 000	18 216 706
Egyéb falhalmozási célú kiadások	K8			132 080
TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	K1-K8	82 285 350	111 361 964	111 450 483
Allamháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	1 249 650	1 249 650	1 249 650
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	K9	1 249 650	1 249 650	1 249 650
TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN:		83 535 000	112 611 614	112 700 133

5. melléklet

Csatár község Önkormányzata 2025. évi II. módosított felhalmozási és felújítási kiadásai feladatonként, célonként
(Adatok Ft-ban)

	Rovat	Tervezett előirányzat	Önkormányzat (tervezett)		I. módosított	Önkormányzat (I. módosított)		II. módosított	Önkormányzat (II. módosított)	
		összesen:	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	előirányzat összesen:	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	előirányzat összesen:	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok
a./ Beruházások	K6	5 792 000		5 792 000	6 129 000		6 129 000	6 129 000		6 129 000
Immateriális javak beszerzése	K61	2 560 000		2 560 000	2 560 000		2 560 000	2 560 000		2 560 000
Ingtatlanok beszerzése	K62				1 065 000		1 065 000	1 065 000		1 065 000
- Játzóterei eszköz beszerzése					65 000		65 000	65 000		65 000
- Mobilgarázs beszerzése					1 000 000		1 000 000	1 000 000		1 000 000
Tárgyi eszközök beszerzése		2 000 000		2 000 000	1 200 000		1 200 000	1 200 000		1 200 000
- Informatikai eszközök beszerzése	K63	500 000		500 000	500 000		500 000	500 000		500 000
- Mobilgarázs beszerzése	K64	1 000 000		1 000 000	0		0	0		0
- Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	K64	500 000		500 000	700 000		700 000	700 000		700 000
Beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA	K67	1 232 000		1 232 000	1 304 000		1 304 000	1 304 000		1 304 000
b./ Felújítások	K7	4 528 000		4 528 000	17 789 000		17 789 000	18 216 706		18 216 706
Ingtatlanok felújítása		3 565 000		3 565 000	14 765 000		14 765 000	14 765 000		14 765 000
- Csatár községi csatornamű felújítási munkálatai	K71	1 200 000		1 200 000	3 200 000		3 200 000	3 200 000		3 200 000
- Útfelújítás	K71	2 365 000		2 365 000	2 365 000		2 365 000	2 365 000		2 365 000
- Rózsa utca (256., 269. hrsz) felújítása		0		0	9 200 000		9 200 000	9 200 000		9 200 000
Felújítási célú előzetesen felszámított ÁFA	K74	963 000		963 000	3 024 000		3 024 000	3 451 706		3 451 706
c./ Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8							132 080		132 080
Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84							132 080		132 080
Tárgyi összes felhalmozási és felújítási célú kiadások összesen	K6-K8	10 320 000	0	10 320 000	23 918 000	0	23 918 000	24 477 786	0	24 477 786

6. melléklet

Csatár Község Önkormányzat rendelkezése a költségvetési többlet felhasználásáról és a költségvetési hiány finanszírozásáról									
Adatok Ft- ban									
Megnevezés	Összesen:	Működési:	Felhalmozási:	Összesen:	Működési:	Felhalmozási:	Összesen:	Működési:	Felhalmozási:
	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	I. módosított ei.	I. módosított ei.	I. módosított ei.	II. módosított ei.	II. módosított ei.	II. módosított ei.
Költségvetési bevételek	56 275 081	56 275 081	0	76 433 185	64 752 299	11 680 886	76 521 704	64 840 818	11 680 886
Költségvetési kiadások	82 285 350	71 965 350	10 320 000	111 361 964	87 443 964	23 918 000	111 450 483	86 972 697	24 477 786
Költségvetési hiány	26 010 269	15 690 269	10 320 000	34 928 779	22 691 665	12 237 114	34 928 779	22 131 879	12 796 900
Költségvetési többlet	0			0			0		
Költségvetési hiány, a többlettel korrigálva									
Előző évek pénzmaradványának igénybevétele	27 259 919	24 008 719	3 251 200	36 178 429	32 927 229	3 251 200	36 178 429	32 927 229	3 251 200
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele utáni hiány	7 068 800		7 068 800	8 985 914		8 985 914	9 545 700		9 545 700
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele utáni többlet	8 318 450	8 318 450		10 235 564	10 235 564		10 795 350	10 795 350	
Finanszírozási kiadások	1 249 650	1 249 650		1 249 650	1 249 650		1 249 650	1 249 650	
Finanszírozási bevételek	0			0			0		
Tárgyévi kiadások	83 535 000	73 215 000	10 320 000	112 611 614	88 693 614	23 918 000	112 700 133	88 222 347	24 477 786
Tárgyévi bevételek	83 535 000	80 283 800	3 251 200	112 611 614	97 679 528	14 932 086	112 700 133	97 768 047	14 932 086

A működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások 2025.-2026.-2027.évi alakulását külön bemutató mérleg						
Megnevezés:	Rovat	2025. év			2026. év	2027. év
I. Működési bevételek és kiadások:		Eredeti ei.	I. módosított ei.	II. módosított ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.
Önkormányzatok működési támogatása	B11	39 093 081	46 126 399	46 214 918	39 100 000	39 100 000
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B16	2 768 000	4 178 000	4 178 000	3 015 000	3 284 000
Közhatalmi bevételek	B3	8 600 000	8 600 000	8 600 000	8 600 000	8 600 000
Működési bevételek	B4	5 814 000	5 814 000	5 814 000	6 220 000	6 655 000
Működési célú átvett pénzeszközök	B6	0	33 900	33 900		
Működési célú előző évi pénzmaradvány igénybevétele	B8131	27 259 919	32 927 229	32 927 229	12 764 000	13 023 000
Működési célú bevételek összesen:		83 535 000	97 679 528	97 768 047	69 699 000	70 662 000
Személyi juttatások	K1	26 813 000	30 097 671	30 186 190	28 690 000	29 550 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	3 217 000	3 648 458	3 648 458	3 442 000	3 545 000
Dologi kiadások	K3	27 987 000	28 735 000	28 735 000	27 987 000	27 987 000
Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	3 530 000	3 530 000	3 530 000	3 530 000	3 530 000
Egyéb működési célú kiadások	K5	10 418 350	21 432 835	20 873 049	4 800 000	4 800 000
Finaszírozási kiadások	K9	1 249 650	1 249 650	1 249 650	1 250 000	1 250 000
Működési célú kiadások összesen :		73 215 000	88 693 614	88 222 347	69 699 000	70 662 000
II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások						
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B25	0	11 680 886	11 680 886	0	
Felhalmozási célú előző évi pénzmaradvány igénybevétele	B8131	0	3 251 200	3 251 200	2 500 000	2 500 000
Felhalmozási célú bevételek összesen:		0	14 932 086	14 932 086	2 500 000	2 500 000
Beruházások	K6	5 792 000	6 129 000	6 129 000	0	
Felújítások	K7	4 528 000	17 789 000	18 216 706	2 500 000	2 500 000
Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	0		132 080		
Felhalmozási célú kiadás összesen:		10 320 000	23 918 000	24 477 786	2 500 000	2 500 000
ÖNKORMÁNYZAT BEVÉTELEI ÖSSZESEN:		83 535 000	112 611 614	112 700 133	72 199 000	73 162 000
ÖNKORMÁNYZAT KIADÁSAI ÖSSZESEN:		83 535 000	112 611 614	112 700 133	72 199 000	73 162 000

8. melléklet
Előirányzat-felhasználási ütemterv

1. oldal
Adatok Ft-ban

Bevételek	Rovat	Eredeti előirányzat összesen	I. módosított előirányzat összesen	II. módosított előirányzat összesen	Várható bevételek havi forgalma												
					I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	25 875 461	30 219 356	30 219 354	3 105 055	2 070 037	2 070 037	2 070 037	2 070 037	2 070 037	2 070 037	2 794 019	2 794 019	2 794 019	2 794 019	2 794 019	
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	B1131	10 947 620	11 340 863	11 429 382	1 313 714	875 810	875 810	875 810	875 810	875 810	875 810	941 350	941 350	941 350	941 350	941 350	1 029 868
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	2 270 000	3 792 750	3 792 752	272 400	486 150	303 420	303 420	303 420	303 420	303 420	303 420	303 420	303 420	303 420	303 420	303 422
Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	B115	0	773 430	773 430								773 430					
Önkormányzatok működési támogatásai	B11	39 093 081	46 126 399	46 214 918	4 691 169	3 431 997	3 249 267	3 249 267	3 249 267	3 249 267	3 249 267	4 038 789	4 812 219	4 038 789	4 038 789	4 038 789	4 127 309
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B16	2 768 000	4 178 000	4 178 000	212 200	232 345	232 345	232 345	317 720	317 720	317 720	523 145	668 545	317 720	317 720	488 475	
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B25	0	11 680 886	11 680 886									11 680 886				
Vagyon típusú adók: magánszemélyek kommunális adója	B34	2 500 000	2 500 000	2 500 000			1 250 000						1 250 000				
Értékesítési típusú adók: iparüzési adó	B351	6 000 000	6 000 000	6 000 000			3 000 000						3 000 000				
Helyi adópótlék, adóbírság	B36	100 000	100 000	100 000			50 000						50 000				
Közhatalmi bevételek	B3	8 600 000	8 600 000	8 600 000	0	0	4 300 000	0	0	0	0	0	4 300 000	0	0	0	0
Működési bevételek	B4	5 814 000	5 814 000	5 814 000	95 000	95 000	1 200 000	1 048 000	95 000	95 000	1 048 000	95 000	95 000	1 048 000	95 000	805 000	
Működési célú átvett pénzeszközök	B6	0	33 900	33 900		33 900											
Költségvetési bevételek összesen	B1-B7	56 275 081	76 433 185	76 521 704	4 998 369	3 793 242	8 981 612	4 529 612	3 661 987	3 661 987	5 404 509	5 430 364	20 783 220	5 404 509	4 451 509	5 420 784	
Finanszírozási bevételek	B8	27 259 919	36 178 429	36 178 429	36 178 429												
Tárgyevi bevételek összesen		83 535 000	112 611 614	112 700 133	41 176 798	3 793 242	8 981 612	4 529 612	3 661 987	3 661 987	5 404 509	5 430 364	20 783 220	5 404 509	4 451 509	5 420 784	

Kiadások	Rovat	Eredeti előirányzat összesen	I. módosított előirányzat összesen	II. módosított előirányzat összesen	Várható kiadások havi forgalma											
					I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó
Személyi juttatások	K1	26 813 000	30 097 671	30 186 190	2 234 417	2 234 417	2 234 417	2 234 417	2 399 876	2 399 876	2 558 876	2 849 676	2 995 076	2 558 876	2 558 876	2 927 390
Munkaadót terhelő járulékok	K2	3 217 000	3 648 458	3 648 458	268 083	268 083	268 083	268 083	289 593	289 593	310 263	348 067	366 949	310 263	310 263	351 135
Készletbeszerzések	K31	5 850 000	5 850 000	5 850 000	487 500	487 500	487 500	487 500	487 500	487 500	487 500	487 500	487 500	487 500	487 500	487 500
Szolgáltatások	K32- K33	15 540 000	16 050 000	16 050 000	1 295 000	1 295 000	1 295 000	1 295 000	1 295 000	1 295 000	1 380 000	1 380 000	1 380 000	1 380 000	1 380 000	1 380 000
ÁFA kiadás	K513	6 497 000	6 735 000	6 735 000	541 417	541 417	541 417	541 417	541 417	541 417	581 084	581 084	581 084	581 084	581 084	581 078
Egyéb dologi kiadások	K55	100 000	100 000	100 000			25 000				25 000		25 000			25 000
Dologi kiadások	K3	27 987 000	28 735 000	28 735 000	2 323 917	2 323 917	2 348 917	2 323 917	2 323 917	2 348 917	2 448 584	2 448 584	2 473 584	2 448 584	2 448 584	2 473 578
Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	3 530 000	3 530 000	3 530 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	260 000	525 000	525 000	400 000	770 000
Elvonások és befizetések	K501	0	33 900	36 830		33 900										2 930
Egyéb működési célú kiadások államháztartáson belülre	K506	3 652 521	6 794 171	6 662 091	100 000	719 100	2 523 431			477 207		100 000	2 523 431			218 922
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	886 000	960 000	960 000			960 000									
Tartalékok	K513	5 879 829	13 644 764	13 214 128												13 214 128
Egyéb működési célú kiadások	K5	10 418 350	21 432 835	20 873 049	100 000	753 000	3 483 431	0	0	477 207	0	100 000	2 523 431	0	0	13 435 980
Beruházások	K6	5 792 000	6 129 000	6 129 000		1 250 000	3 251 000									1 628 000
Felújítások	K7	4 528 000	17 789 000	18 216 706												18 216 706
Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	0	0	132 080												132 080
Költségvetési kiadások	K1-K8	82 285 350	111 361 964	111 450 483	5 076 417	6 979 417	11 735 848	4 976 417	5 163 386	5 665 593	5 467 723	6 006 327	8 884 040	5 842 723	5 717 723	39 934 869
Finanszírozási kiadások	K9	1 249 650	1 249 650	1 249 650	1 249 650											
Kiadások összesen		83 535 000	112 611 614	112 700 133	6 326 067	6 979 417	11 735 848	4 976 417	5 163 386	5 665 593	5 467 723	6 006 327	8 884 040	5 842 723	5 717 723	39 934 869

8. melléklet

3. oldal

Előirányzat felhasználás ütemei				
	Bevételi előirányzat Felhasználás ütemezése		Kiadási előirányzat Felhasználás ütemezése	
	Havi adat	Halmazott adat	Havi adat	Halmazott adat
Január	41 176 798	41 176 798	6 326 067	6 326 067
Február	3 793 242	44 970 040	6 979 417	13 305 484
Március	8 981 612	53 951 652	11 735 848	25 041 332
Április	4 529 612	58 481 264	4 976 417	30 017 749
Május	3 661 987	62 143 251	5 163 386	35 181 135
Június	3 661 987	65 805 238	5 665 593	40 846 728
Július	5 404 509	71 209 747	5 467 723	46 314 451
Augusztus	5 430 364	76 640 111	6 006 327	52 320 778
Szeptember	20 783 220	97 423 331	8 884 040	61 204 818
Október	5 404 509	102 827 840	5 842 723	67 047 541
November	4 451 509	107 279 349	5 717 723	72 765 264
December	5 420 784	112 700 133	39 934 869	112 700 133

8. melléklet

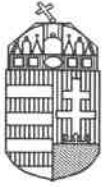
4. oldal

Hónapok	Időszaki nyitó pénzkészlet	Időszaki pénzforgalmi bevételek	Időszaki pénzforgalmi kiadások	Időszaki záró pénzkészlet	Időszaki átlag pénzkészlet
Január	36 178 429	4 998 369	6 326 067	34 850 731	35 514 580
Február	34 850 731	3 793 242	6 979 417	31 664 556	33 257 644
Március	31 664 556	8 981 612	11 735 848	28 910 320	30 287 438
Április	28 910 320	4 529 612	4 976 417	28 463 515	28 686 918
Május	28 463 515	3 661 987	5 163 386	26 962 116	27 712 816
Június	26 962 116	3 661 987	5 665 593	24 958 510	25 960 313
Július	24 958 510	5 404 509	5 467 723	24 895 296	24 926 903
Augusztus	24 895 296	5 430 364	6 006 327	24 319 333	24 607 315
Szeptember	24 319 333	20 783 220	8 884 040	36 218 513	30 268 923
Október	36 218 513	5 404 509	5 842 723	35 780 299	35 999 406
November	35 780 299	4 451 509	5 717 723	34 514 085	35 147 192
December	34 514 085	5 420 784	39 934 869	0	17 257 043

9. melléklet

Csatár község Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében tervezett több éves kihatással járó feladatai és előirányzatai éves bontásban

Több éves kihatással járó feladat megnevezése	Bevételek				Kiadások			
	2022. évi	2023. évi	2024. évi	2025. évi	2022. évi	2023. évi	2024. évi	2025. évi
	Teljesített	Teljesített	Teljesített	Tervezett	Teljesített	Teljesített	Teljesített	Tervezett
1.) Beruházási kiadások	3 000 000	0	0	0	0	2 438 400	2 438 400	3 251 200
- Településtervezés készítése	3 000 000	0	0	0	0	2 438 400	2 438 400	3 251 200



ELŐTERJESZTÉS
Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. március 18-án
tartandó ülésére

Tárgy: *Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása*

Előterjesztő: *Péntek Gabriella polgármester*

Készítette: *Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző*

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 2025. június 26-i hatályba lépéssel kiegészült a zártkerti területeket érintő alábbi rendelkezésekkel:

40/E. Zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása

72/E. § (1) Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

(2) A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése a zártkerti ingatlan meghatározott részére is kérhető. Ez esetben a zártkerti ingatlant meg kell osztani.

Ezzel lehetőség nyílt arra, hogy ha az önkormányzat rendeletben biztosítja, akkor a tulajdonos kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését, amit az ingatlan egy meghatározott részére is lehet kérni. Aki ezzel élni szeretne, annak ingatlan-nyilvántartási adatváltozás bejegyzése iránti eljárást kell kezdeményeznie. A kérelemben meg kell jelölni az ezt lehetővé tevő önkormányzati rendeletet. Az eljárás során az eddig művelési ág szerint nyilvántartott ingatlan „zártkerti művelés alól kivett terület megnevezést kapja”.

Ha a zártkerti ingatlannak csak egy részére kérik a művelés alól kivett területként való bejegyzést, akkor az ingatlant meg kell osztani és az adatváltozás bejegyzési kérelemben meg kell jelölni, hogy a megosztás után kialakuló ingatlanok közül melyik ingatlanra jegyezzék be a zártkerti művelés alól kivett terület megnevezést.

A művelésből való kivonás nem vonja maga után a telkek belterületbe vonását, az továbbra is külön képviselő-testületi döntéssel alapul, egyedi belterületbe vonási eljárás lefolytatásával lehetséges **azon területeknél, ahol ez indokolt és a földvédelmi törvény előírásai engedik.** A zártkerti ingatlan művelés alól történő kivonása nem jelenti továbbá azt sem, hogy az érintett telkek beépítésre szánt területbe kerül, **illetve azt, hogy lakóépülettel, vagy gazdasági épülettel beépíthetővé válik.** A beépítéssel kapcsolatos szabályokat az országos építésügyi jogszabályokon túl a helyi építési szabályzat és annak melléklete, a szabályozási terv határozza meg, tehát az ingatlan beépíthetősége továbbra is attól függ, hogy a helyi építési szabályzat szerint milyen övezeti besorolásban van.

A művelésből való kivonás következtében az érintett ingatlan kikerül a földforgalmi törvény hatálya alól, így szabadon értékesíthető lesz, ezen ingatlanok vonatkozásában megszűnik az elővásárlási jog bejelentésének lehetősége.

Az ingatlanok tisztántartásáról, kaszálásáról, gyommentesítéséről a kivonástól függetlenül a használónak gondoskodnia kell.

Csatár esetében az alábbi indokokra figyelemmel nem javaslok különbséget tenni az egyes zártkerti területek között, a teljes közigazgatási területen indokolt megengedni a kivonás lehetőségét:

Az egységes szabályozás biztosítja az azonos feltételeket minden tulajdonos számára, tekintettel arra, hogy a zártkertek hasonló telekszerkezetűek, hasonló használatúak. Emellett több tulajdonos hasonló problémákkal küzd a településen, hiszen minden zártkerti részen előfordul, hogy az ingatlan már évtizedek óta nem mezőgazdasági művelés alatt áll. A rendelet elősegíti, hogy a valós használati állapot és a jogi nyilvántartás összhangba kerüljön.

Részletes indokolás

A tervezet 1. §-hoz:

A rendelet területi, tárgyi, és személyi hatályáról rendelkezik.

A tervezet 2. §-hoz:

Itt került szabályozásra, hogy a teljes zártkerti részen lehetővé teszi az önkormányzat az ingatlanok egyszerűsített módon történő művelésből való kivonását.

A tervezet 3. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a a rendelet kötelező tartami elemévé teszi az *előzetes hatásvizsgálat* készítését. A törvényi kötelezettség előírásainak megfelelően az előterjesztés melléklete az előzetes hatásvizsgálat eredményéről szóló tájékoztatást is tartalmazza.

Kérem, hogy a rendelet az előterjesztés szerint alkossa meg a képviselő-testület.

Csatár, 2026. 03. 11.

Péntek Gabriella s.k.
polgármester

Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.
Jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A fent hivatkozott jogszabályban írtak alapján, mint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértem a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az alábbiak szerint tájékoztatom a T. Képviselő-testületet.

Az előzetes hatásvizsgálattal érintett rendelet-tervezet címe:

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026.(.....) önkormányzati rendelet-tervezete a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

A hatásvizsgálat során az alábbiak vizsgálatára került sor:

1. Társadalmi-gazdasági hatása: Társadalmi hatása mérhető azáltal, hogy a település közigazgatási területén ingatlantulajdonnal rendelkezőknek lehetőségük lesz a zártkerti ingatlanjaiknak egyszerűsített módon történő művelés alóli kivonására, mellyel egyszerűsödik az ingatlanok adás-vételének folyamata is. A zártkerti minősítés megszűnése azt is jelenti, hogy a kivont ingatlanok adás-vételénél nem kell a földforgalmi törvény rendelkezéseit alkalmazni, (nincs szükség kifüggesztésre) ezért a helyben lakó földműves.... stb. nem tud ezen ingatlanok vonatkozásában elővásárlási jogával élni.

2. Költségvetési hatása: nincs

3. Környezeti, egészségi következményei: nem mérhető

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

5. Egyéb hatása: Nincs.

6. A rendelet megalkotásának szükségessége: A zártkerti ingatlanok egy részét a tulajdonosok nem művelik művelési ágának megfelelően. A rendelet elfogadásával lehetőséget teremtünk arra, hogy eldöntsék a zártkerti ingatlantulajdonosok, hogy élnek-e az egyszerűsített kivonás lehetőségével.

7. A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: a rendelet hiányában nem lesz lehetőség az egyszerűsített eljárásban a zártkerti ingatlanok művelésből történő kivonására.

8. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** a már meglévő ügyintézői háttér elegendő
- **szervezeti:** a hivatal szervezeti keretein belül
- **tárgyi:** a meglévő feltételeken kívül többlet nem szükséges
- **pénzügyi:** nincs

Csatár, 2026. 03.11.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.
jegyző

Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (III. 19.) önkormányzati rendelete

zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1] A szabályozás célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok mezőgazdasági művelés alól történő egyszerűsített módon történő kivonását.

[2] Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Csatár község közigazgatási területén lévő, ingatlan-nyilvántartás szerint zártkertként nyilvántartott ingatlanokra, és azok ingatlan-nyilvántartás szerinti bejegyzett tulajdonosaira.

2. §

A rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok tulajdonosai Csatár település teljes közigazgatási területén kérelmezhetik az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanuk művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

3. §

Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba.


Péntek Gabriella polgármester




Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

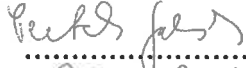

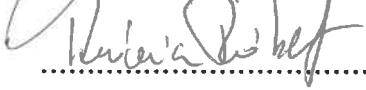





J E L E N L É T I Í V

CSATÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026.⁰³..... hó ¹⁸..... napján

TARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉN MEGJELENTEKRŐL

Péntek Gabriella	polgármester	
Bangó János	önk.képviselő	
Kránicz Róbert József	önk.képviselő	
Kungliné Wachtler Kitti	önk.képviselő	
Regelné Bogdán Gyöngyi	önk.képviselő	
Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra	jegyző	

Meghívottak:

1./

2./

3./

4./

C s a t á r, 2026. év⁰³..... hó ¹⁸.....nap


/: Péntek Gabriella :/
polgármester





Csatár Község Polgármesterétől

8943 Csatár, Kossuth L.u.1. Tel.: +36(30) 850 42 61 Fax:+36(92)564 014
e-mail: csatar@tolna.net KRID azonosító: 534919771

M E G H Í V Ó

Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva, Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testülete soron következő ülését

2026. március 18-án 17.30. órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom

.....**Önkormányzati Képviselőt**

Az ülés helye: Csatár, Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér (Kossuth u. 1.)

N A P I R E N D E K :

1. Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Polgármester

2. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet tárgyalása

Előadó: Polgármester

3. Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Polgármester

4./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Előadó: Polgármester, Képviselők, Jegyző

5./ Egyebek

Előadó: Polgármester

Csatár, 2026. március 13.

Péntek Gabriella s.k.
polgármester