



# Csatár Község szabályozási terve

M = 1 : 4000



### jelmagyarázat:

#### ALAPTERKÉPI JELEK ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

##### ALAPTERKÉPI JELEK

földrészlet határ, helyrajzi szám  
épület, építmény  
művelési ág határ

##### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

közigazgatási határvonal  
meglévő, megmaradó köztérületi határvonal  
szintvonal  
közúti köztérkedési terület - főhálózat  
közúti köztérkedési terület - kiszolgáló út  
országos közúti tengelyvonala

##### ZÖLDINFRASTRUKTÚRA HÁLÓZAT ELEMEI

közparkok  
vizgazdálkodási területek  
állandó medre és partja  
felszíni víztölés

##### SZABÁLYOZÁSI ELEMEK ÉS ALAPELEMEK

##### SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

szabályozási vonal

építési övezet és övezet határa

építési övezet, övezet jele

méretvonal, szabályozási szélesség

kötelező megszüntítéssel

javasolt megszüntítéssel

##### SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

építési vonal

teken belüli kötelező fásítás

telek be nem építhető része

javasolt telekhatár

tervezett felszíni parkoló és férőhelyszáma (db)

##### MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

##### ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVEDELEM

műemlék

műemléki környezet

nyilvánított régészeti lelőhely

##### HELYI MŰVI ÉRTÉKVEDELEM

helyi védett egyedi érték

##### TÁJ ÉS TERMÉSZETVEDELEM

ökológiai hálózat ökológiai folyosója

tájképvédelmi terület

egyedi tájérték

##### KORLÁTOZÁSOK - VÉDELMEK

##### VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

felszíni víz parti sávja

védőterület, védőtávolság, védősáv

##### KÖZMŰVEK

szennyvíz áttelepítő

nyomott szennyvízcsatorna vezeték

ivóvíz gerincvezeték

KÖF szabadvezeték 22kV

transzformátor (OTR)

középrnyomású földgáz elosztóvezeték

gázföldgáz állomás

##### EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK ÉS EGYÉB RAJZI ELEMEK

elővásárlási joggal érintett terület

telekalkülációval, telekcsoporthoz igazított terület

biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító terület

kötelező köztérületi fásítás

tervezett gyalogút

tervezett kerékpárút

meglévő híd, áteresz

### megbízó:

**Csatár Község Önkormányzata**

8943 Csatár, Dózsa György u. 2.

### generáltervező:

**aod építész és grafikus iroda**

8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.

tel: 92 510 203 fax: 92 510 204

e-mail: aod@aodkft.hu

### tervezők:

#### településtervezés

Agg Ferenc  
okl. építészmérnök városépítési és városgazdasági szakmérnök  
TT 1-20-0001

Gyémóthy Ákos  
okl. építészmérnök, településtervező  
TT 1-20-0564

#### tájrarendezés:

Balogh Zsombor  
okl. tájépítész  
TK 14-0281

Kerekesné Balha Gabriella  
okl. tájépítész  
TK 14-0383

környezetvédelem:

Petőházi Attila  
okl. környezetmérnök 20-0521  
SZKV-hu, SZKV-ke, SZKV-rt

#### régészeti:

Simmér Livia  
régész  
18-002

#### köztértervezés:

Tóth János  
okl. építészmérnök, település-rendezési közlekedési tervező  
TK-20-0183

Németh László  
okl. építészmérnök, közlekedési tervező  
TK-20-0587

okl. építészmérnök, közlekedési tervező  
TK-20-0587

okl. építészmérnök, közlekedési tervező  
TK-20-0587

okl. építészmérnök, közlekedési tervező  
TK-20-0587

okl. építészmérnök, közlekedési tervező  
TK-20-0587

okl. építészmérnök, közlekedési tervező  
TK-20-0587

okl. építészmérnök, közlekedési tervező  
TK-20-0587

okl. építészmérnök, közlekedési tervező  
TK-20-0587

### szabályozási terlap

1. számú .../2025. (...) önkormányzati rendeletéhez

**záró véleményezési tervdokumentáció**

Készítette az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft.

2025.03.17