

### 3. melléklet a ..2025. (..) önkormányzati rendelethez

Az elhelyezhető és a tiltott rendeltetések

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezete/építési övezet jele)	kernvárosias lakóterület		falusias lakóterület		intézményi vegyes terület	mezőgazdasági üzemi terület	közúti közlekedési terület		közmuvelhelyezési terület	közpark zöldterület	védelmi célú erdőterület	rekreációs célú erdőterület	egyéb erdőterület	kerteres mezőgazdasági területek	általános mezőgazdasági terület	tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	vízgazdálkodási területek	vetető terület	különleges rekreációs terület	nagy kiterjedésű sportolási célú terület
	Lke-1	Lke-2	If-1	If-2	Vi	K-Mü	KÖu	KÖu-k	Közm	Zkp	Ev	Er	Ee	Mk	Má	Mt	V	Kb-T	Kb-Rek	Kb-Sp
<b>1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység</b>																				
1.1. lakás	X	X	X	X	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	2	3	2	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. iroda	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. szolgálati lakás	X	X	X	X	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T
1.5. tulajdonosi lakás	X	X	X	X	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.6. egészségügyi	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.7. szociális	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.8. hitéleti	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
1.9. igazgatási	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T
1.14. közösségi szórakoztató	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.15. kereskedelmi	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.16. szolgáltatói	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.17. vendéglátói	T	T	X	X	X	T	T	T	T	X	T	F	F	T	F	T	T	T	T	T
1.18. szállás jellegű	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	F	F	T	F	T	T	T	T	T
1.19. diákszállás	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	F	F	T	T	T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T
1.22. sport	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	T	T	X	X	F	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.27. raktár, tárolás	T	T	F	F	F	X	X	X	T	T	T	F	F	X	X	T	T	T	T	T
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	F	F	F	X	T	T	T	T	T	T	T	X	F	T	T	T	T	T
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	T	T	F	F	F	X	T	T	T	T	T	T	T	X	F	T	T	T	T	T
1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	T	T	T	T	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
<b>2. Melléképtípusok</b>																				
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X
2.5. kerti építmény	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	T	T	X	X	T	T	T	T	X	T
2.6. hűsüstölő, jégverem, zöldségverem	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T
2.7. állatól, állatkifutó	X	X	F	F	F	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T
2.8. trágyatároló	T	T	F	F	T	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T
2.9. komposztáló	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T
2.10. siló	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.12. építmények minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
<b>3. Egyéb építmények</b>																				
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.4. szélkerék	T	T	T	T	T	X	T	T	X	X	T	X	X	T	T	T	T	X	T	X
3.5. horgászati célú építmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:

elhelyezhető (X),

feltétellel elhelyezhető (F),

tiltott (T),

amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)