

## 2. melléklet a .. /2025. (..) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																				
övezeti jel / kód	beépítési módja	a telek											az épület megengedett			a telek				
		kialakítható legkisebb/legnagyobb						beépíthető legkisebb			megengedett			legkisebb / legnagyobb	közmű-ellátási mértéke és módja					
		területe		szélessége		mélysége		területe		szélessége	mélysége	legnagyobb					legkisebb	épületmagassága		
		min. (és/vagy max.)						m <sup>2</sup>	m	m	beépítettsége		szinterterületi mutatója	zöldfelületi aránya			min. és/vagy max.			
		m <sup>2</sup>		m		m		m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Ém			m	max.	max.	közművesített-ség
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	Tt_min	Tsz_min	Tsz_max	Tm_min	Tt_b	Tsz_b	Tm.b			B_tf	B_tf*	Sztm	Z_min
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK																				
1.	Lke-1	O	800	20	-	-	800	16	-	30	-	0,50	50	-	5,0	-	teljes			
2.	Lke-2	SZ	800	22	-	-	-	-	-	30	-	0,50	50	-	5,0	-	teljes			
3.	LF-1	O	800	20	-	-	-	-	-	30	-	0,50	50	-	4,5	-	teljes			
4.	LF-2	O	1200	20	-	-	400	-	-	25	-	0,50	50	-	5,0	-	teljes			
5.	Vi-1	SZ	2500	25	-	-	-	-	-	20	-	0,50	60	-	5,0	-	teljes			
6.	K-Mü	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	30	-	0,30	50	-	7,5	-	teljes			
ÖVEZETEK																				
7.	KÖu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
8.	KÖu-k	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
9.	Közm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
10.	Zkp	SZ	1000	-	-	-	400	-	-	2	-	-	70	-	3,5	-	közművesítetlen			
11.	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
12.	Er	SZ	-	-	-	-	100000	-	-	0,3	-	-	-	-	7,5	-	közművesítetlen			
13.	Ee	SZ	-	-	-	-	100000	-	-	0,5, de legfeljebb 300 m <sup>2</sup> -es épület	-	-	-	-	7,5	-	közművesítetlen			
14.	Mk	O	2000	16	-	-	800	-	-	4, de legfeljebb 120 m <sup>2</sup> -es épület	-	-	-	-	4,5	-	részleges			
15.	Má	SZ	-	-	-	-	10000	-	-	3	-	-	-	-	7,5	-	közművesítetlen			
16.	Mt	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-			
17.	V	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-			
18.	Kb-T	SZ	10000	-	-	-	5000	-	-	3	-	-	-	-	5,0	-	hiányos			
18.	Kb-Rek	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	5	-	0,1	80	-	5,0	-	teljes			
19.	Kb-Sp	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	8	-	0,1	80	-	6,0	-	teljes			

\* feltételhez kötött / kedvezményes paraméter