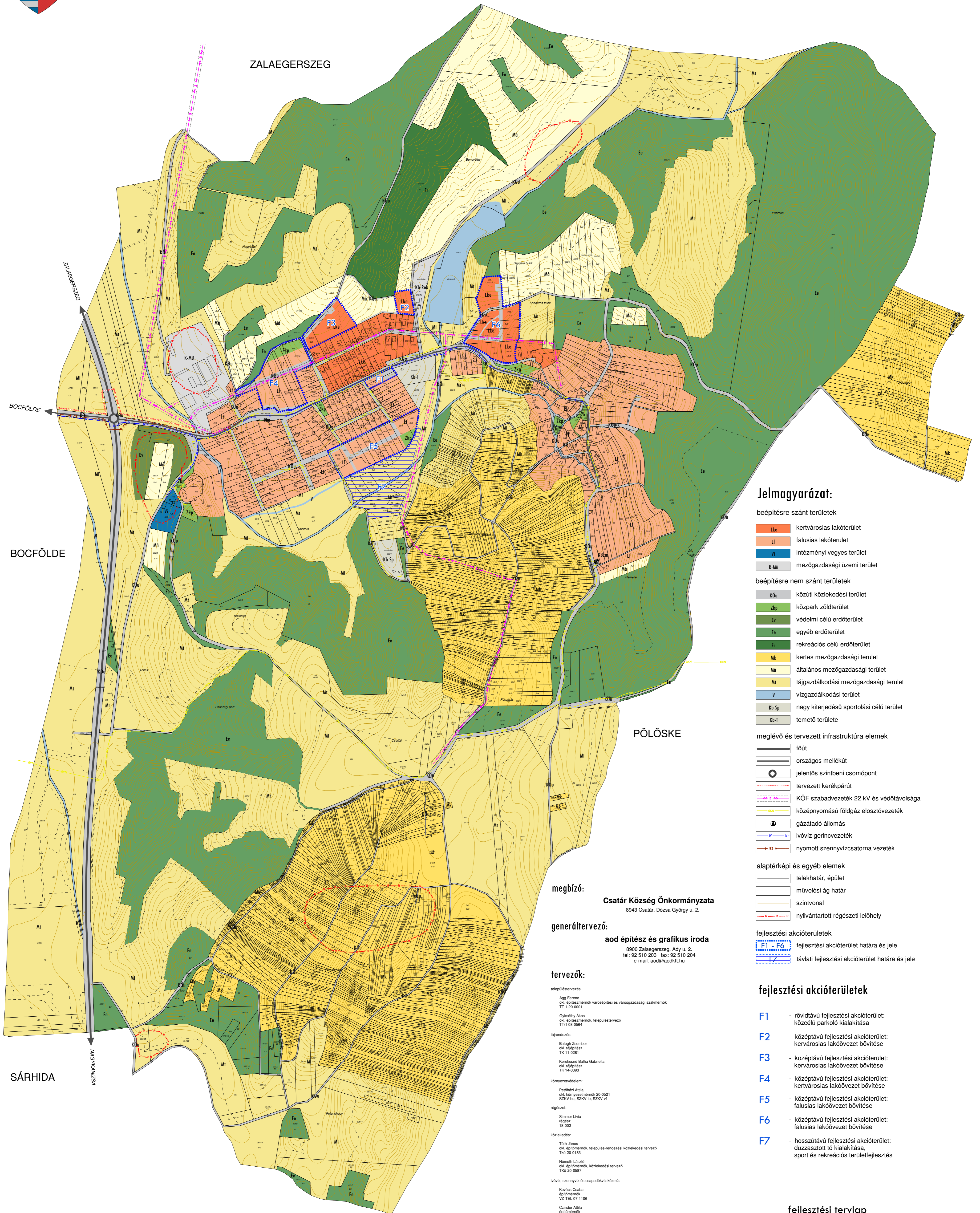


# Csátár Község településfejlesztési terve

M = 1 : 6000



## Jelmagyarázat:

beépítésre szánt területek

- Lke kertvárosias lakóterület
- Lf falusias lakóterület
- Vf intézményi vegyes terület
- K-Mü mezőgazdasági üzemi terület

beépítésre nem szánt területek

- KÜ közúti közlekedési terület
- Zkp közpark zöldterület
- Ee védelmi célú erdőterület
- Erd egyéb erdőterület
- Er rekreációs célú erdőterület
- Mk kertés mezőgazdasági terület
- Má általános mezőgazdasági terület
- Mt tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- V vizgazdálkodási terület
- Kb-Sp nagy kiterjedésű sportolási célú terület
- Kb-T temető területe

meglévő és tervezett infrastruktúra elemek

- fűt
- országos mellékút
- jelentős szintbeni csomópont
- tervezett kerékpárút
- KÖF szabadvezeték 22 kV és védőtávolsága
- középnomású földgáz elosztóvezeték
- gázátadó állomás
- ivóvíz gerincvezeték
- nyomott szennyvízcsatorna vezeték

alaptérképi és egyéb elemek

- telekhatár, épület
- művelési ág határ
- szintvonal
- nyilvántartott régészeti lelőhely

fejlesztési akcióterületek

- F1 - F6 fejlesztési akcióterület határa és jele
- F7 távlati fejlesztési akcióterület határa és jele

## fejlesztési akcióterületek

- F1 - rövidtávú fejlesztési akcióterület: közlekedési parkoló kialakítása
- F2 - középtávú fejlesztési akcióterület: kertvárosias lakóövezet bővítése
- F3 - középtávú fejlesztési akcióterület: kertvárosias lakóövezet bővítése
- F4 - középtávú fejlesztési akcióterület: kertvárosias lakóövezet bővítése
- F5 - középtávú fejlesztési akcióterület: falusias lakóövezet bővítése
- F6 - középtávú fejlesztési akcióterület: falusias lakóövezet bővítése
- F7 - hosszútávú fejlesztési akcióterület: duzzasztott tó kialakítása, sport és rekreációs területfejlesztés

**megbízó:**  
Csátár Község Önkormányzata  
8943 Csátár, Dózsa György u. 2.

**generáltervező:**  
aod építés és grafikus iroda  
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.  
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204  
e-mail: aod@aodkft.hu

**tervezők:**

településtervezés:  
Agg Ferenc  
okl. építészmérnök városépítési és városgazdasági szakmérnök  
TT/1-20-0001

Gyömöthy Ákos  
okl. építészmérnök, településtervezés  
TT/1-08-0564

tájképzés:  
Balogh Zsombor  
okl. tájképítész  
TK/11-0281

Kerekesné Balta Gabriella  
okl. tájképítész  
TK/14-0390

környezetvédelem:  
Pothózi Attila  
okl. környezetmérnök 20-0521  
SZV/ny. SZV/le. SZV/vf.

régészet:  
Simmér Livia  
régész  
18-002

közeledés:  
Tóth János  
okl. építészmérnök, település-rendezési közlekedési tervező  
TK-20-0183

Németh László  
okl. építészmérnök, közlekedési tervező  
TK-20-0587

ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz közmű:  
Kovács Csaba  
épitelmérnök  
VZ-TEL/07-1106

Czindor Attila  
épitelmérnök  
VZ-TEL/20-0595

energia közmű, hűtőközlés:  
Szurmai Zoltán  
villamosmérnök

településtudomány, demográfia, fejlesztési koncepció:  
Henics Attila  
közgazdász

## fejlesztési tervlap

1. melléklet .../2025. (...) önkormányzati határozathoz

**záró véleményezési tervdokumentáció**

Készítette az AOD Építés és Grafikus Iroda Kft.

2025.03.17.