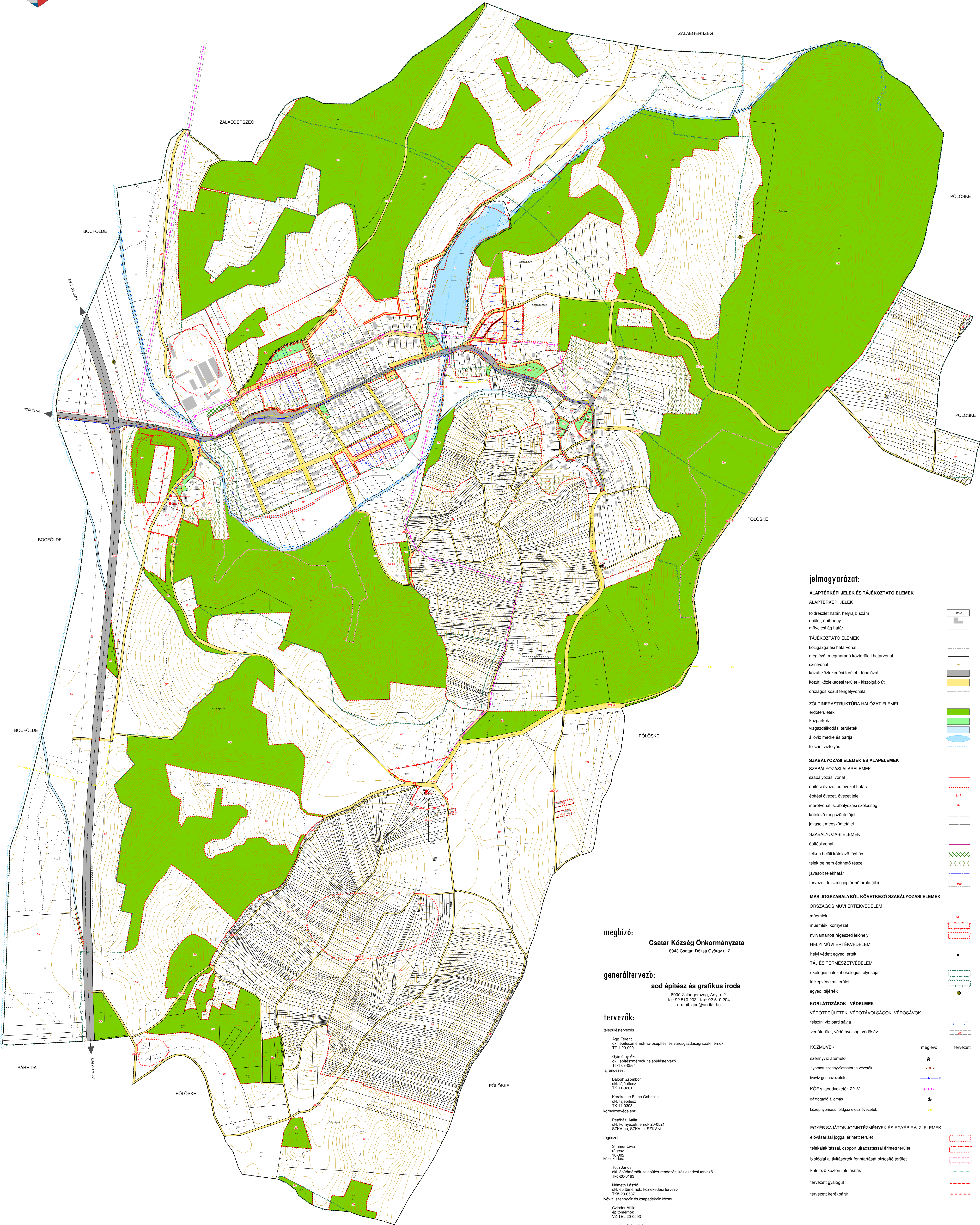


Csatár Község szabályozási terve

M = 1 : 4000



megbízó:

Csatár Község Önkormányzata
8943 Csatár, Dózsa György u. 2.

generáltervező:

aod építés és grafikus iroda
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aod@aodkft.hu

tervezők:

településtervezés
Agg Ferenc
okl. építésszámológ, városépítési és városgazdasági szakmérnök
TT-1-20-0001

Gyémántty Ákos
okl. építésszámológ, településtervező
TT-1-08-0564

tájerővezetés:
Balogh Zsombor
okl. tájépítész
TK-11-0261

Kerekesné Balha Gabriella
okl. tájépítész
TK-14-0263

környezetvédelem:
Pestházi Attila
okl. környezetmérnök 20-0521
SZKV-hu, SZKV-se, SZKV-vl

régészet:
Simmer Livia
régész
18-002
közlekedés:
Tóth János
okl. építésszámológ, település-tervezési közlekedési tervező
TK-20-0183

Németh László
okl. építésszámológ, közlekedési tervező
TK-20-0587

ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz közmű:
Czinder Attila
építésszámológ
VZ-TEL 20-0593

energia közmű, hűtőközlés:
Szirmai Zoltán
világosmérnök
TE, TH 19-0065, 19-0069
településtörténet, demográfia, fejlesztési koncepció:
Henics Attila
kötésgazdálkodás

építési szabályzat, jogi tanácsadó:
dr. Simon Beáta
jogász

jelmagyarázat:

ALAPTERKÉPI JELEK ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

ALAPTERKÉPI JELEK

lődrészlet határ, helyrajzi szám
épület, építmény
művelési ág határ

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

közigazgatási határvonal
meglévő, megmaradó köztérületi határvonal
szintvonal
közúti közlekedési terület - főhálózat
közúti közlekedési terület - kiszolgáló út
országos közút tengelyvonala

ZÖLDINFRASTRUKTÚRA HÁLÓZAT ELEMEL

erdőterületek
közparkok
vízgazdálkodási területek
állóvíz medre és partja
felszíni vízfolyás

SZABÁLYOZÁSI ELEMEL ÉS ALAPELEMEL

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEL

szabályozási vonal
építési övezet és övezet határa
építési övezet, övezet jele
mértelvonal, szabályozási szélesség
kötelező megszüntetőjele
javasolt megszüntetőjele
SZABÁLYOZÁSI ELEMEL
építési vonal
telken belüli kötelező fásítás
telek be nem építhető része
javasolt telekhatár
tervezett felszíni gépjárműútáról (db)

MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

műemlék
műemléki környezet
nyilvánított régészeti lelőhely
HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
helyi védett egyedi érték
TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
ökológiai hálózat ökológiai folyosója
tájképvédelmi terület
egyedi tájérték

KORLÁTOZÁSOK - VEDELMEK

VEDŐTERÜLETEK, VEDŐTÁVOLSÁGOK, VEDŐSÁVOK
felszíni víz parti sávja
védőterület, védőtávolság, védősáv

KÖZMŰVEK

szennyvíz áttelepítő
nyomott szennyvízcsatorna vezeték
ivóvíz gerincvezeték
KÖF szabványvezeték 22kV
gázvezető állomás
középfeszültségű földgáz elosztóvezeték

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK ÉS EGYÉB RAJZI ELEMEL

elővásárlási joggal érintett terület
telekalkálással, csoport újraszámolással érintett terület
biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító terület
kötelező köztérületi fásítás
tervezett gyalogút
tervezett kerékpárút

szabályozási terlvap

1. számú .../2024. (...) önkormányzati határozathoz

véleményezési tervdokumentáció

Készítette az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft.

2024.07.15.