

2. melléklet a ./2024. (..) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																	
	övezeti jel / kód	beépítési módja	a telek											az épület megengedett		a telek	
			kialakítható legkisebb/legnagyobb				beépíthető legkisebb			megengedett				legkisebb/legnagyobb b	közmű-ellátási mértéke és módja		
			területe	szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	legnagyobb		legkisebb					
				épületmagassága	min. és/vagy max.					terepszint felett	szintterület i mutatója		zöldfelületi aránya				
			min. (és/vagy max.)				terepszint felett	szintterület i mutatója	zöldfelületi aránya			min. és/vagy max.		közművesített-ség			
			m²	m		m				m²	m	m	%		m²/m²	Ém	m
			min.	min.	max.	min.	min.	max.	max.								
			Tt_min	Tsz_min	Tsz_max	Tm_min	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_tf	B_tf*	Sztm	Z_min	Ém	Ém*	Km	
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK																	
1.	Lke-1	O	800	20	-	-	800	16	-	30		0,50	50	-	5,0	-	teljes
2.	Lke-2	SZ	800	22	-	-	-	-	-	30		0,50	50	-	5,0	-	teljes
3.	Lf-1	O	800	20	-	-	-	-	-	30		0,50	50	-	4,5	-	teljes
4.	Lf-2	O	1200	20	-	-	400	-	-	25		0,50	50	-	5,0	-	teljes
5.	Vi-1	SZ	2500	25	-	-	-	-	-	20		0,50	60	-	6,0	-	teljes
6.	K-Mü	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	30		0,30	50	-	7,5	-	teljes
ÖVEZETEK																	
7.	KÖu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	KÖu-k	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Közm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Zkp	SZ	1000	-	-	-	400	-	-	2	0	-	70	-	3,5	-	közművesítetlen
11.	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Er	SZ	-	-	-	-	100000	-	-	0,3	-	-	-	-	7,5	-	közművesítetlen
13.	Ee	SZ	-	-	-	-	100000	-	-	0,5	-	-	-	-	7,5	-	közművesítetlen
14.	Mk	O	2000	16	-	-	800	-	-	2	4	-	-	-	4,5	6,5	részleges
15.	Má	SZ	-	-	-	-	10000	-	-	3		-	-	-	7,5	-	közművesítetlen
16.	Mt	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-
17.	V	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-
18.	Kb-T	SZ	10000	-	-	-	5000	-	-	3	-	-	-	-	5,0	-	hiányos
18.	Kb-Rek	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	5	-	0,1	80	-	5,0	-	teljes
19.	Kb-Sp	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	8	-	0,1	80	-	6,0	-	teljes

* feltételhez kötött / kedvezményes paraméter