

3. melléklet a ../2024. (..) önkormányzati rendelethez

Az elhelyezhető és a tiltott rendeltetések

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezete/építési övezet jele)	kervárosias lakóterület		falusias lakóterület		intézményi vegyes terület	mezőgazdasági üzemi terület	közúti közlekedési terület		közműelhelyezési terület	közpark zöldterület	védelmi célú erdőterület	rekreációs célú erdőterület	egyéb erdőterület	kertés mezőgazdasági területek	általános mezőgazdasági terület	átgazdálkodási mezőgazdasági terület	vízgazdálkodási területek	temető terület	különléges rekreációs terület	nagy kiterjedésű sportolási célú terület
	Lke-1	Lke-2	Ifj-1	Ifj-2	Vi	K-Mü	KÖu	KÖu-k	Közm	Zkp	Ev	Er	Ee	Mk	Má	Mt	V	Kb-T	Kb-Rek	Kb-Sp
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység																				
1.1. lakás	X	X	X	X	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	2	3	2	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. iroda	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. szolgálati lakás	X	X	X	X	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.5. tulajdonosi lakás	X	X	X	X	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.6. egészségügyi	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.7. szociális	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.8. hitéleti	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
1.9. igazgatási	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.14. közösségi szórakoztató	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.15. kereskedelmi	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.16. szolgáltatói	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.17. vendéglátói	T	T	X	X	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.18. szállás jellegű	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.19. diákszállás	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T
1.22. sport	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	T	T	X	X	F	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.27. raktár, tárolás	T	T	F	F	F	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	F	F	F	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	T	T	F	F	F	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T
1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	T	T	T	T	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	X	-	-	X	X	X	X	X	-	-	-	-	X	X	X
2. Melléképítmények																				
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X
2.5. kerti építmény	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T
2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T
2.7. állatól, állatkifutó	X	X	F	F	F	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T
2.8. trágyatároló	T	T	F	F	T	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T
2.9. komposztáló	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T
2.10. siló	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.12. építmények minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint																				
3. Egyéb építmények																				
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	T			T	T		T	X		T	T	T	T	T
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T			T	T		T	T		T	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T			T	T		T	T		T	T	T	T	T
3.4. egyéb, a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint																				

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:
elhelyezhető (X),
feltétellel elhelyezhető (F),
tiltott (T),
amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)