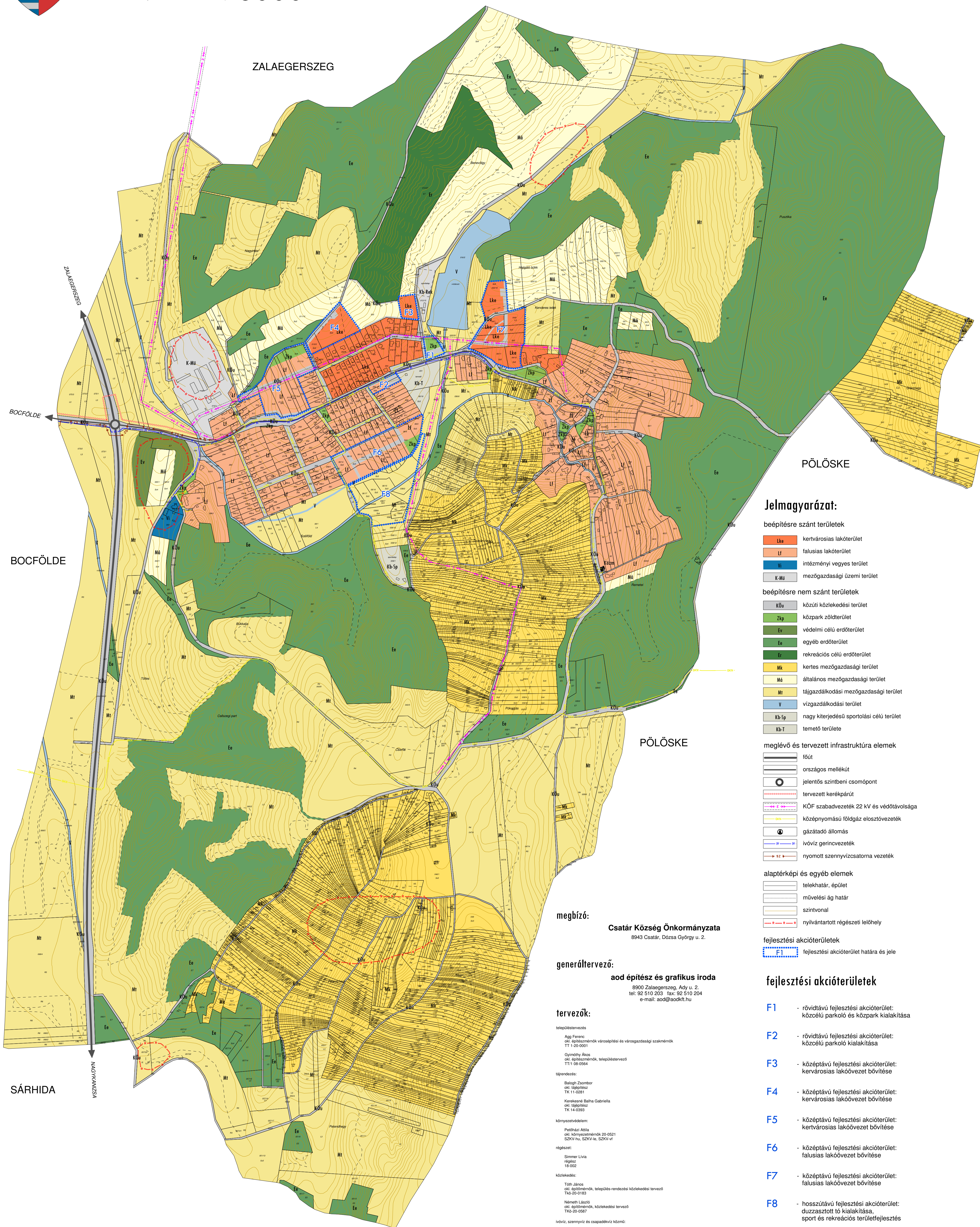


# Csatár Község településfejlesztési terve

M = 1 : 6000



## Jelmagyarázat:

beépítésre szánt területek

- Lke kertvárosias lakóterület
- Li falusias lakóterület
- Yi intézményi vegyes terület
- K-MU mezőgazdasági üzemi terület

beépítésre nem szánt területek

- KÖu közúti közlekedési terület
- Zkp közpark zöldterület
- Ev védelmi célú erdőterület
- Ee egyéb erdőterület
- Er rekreációs célú erdőterület
- Mk kertes mezőgazdasági terület
- M6 általános mezőgazdasági terület
- Mt tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- V vízgazdálkodási terület
- Kb-Sp nagy kiterjedésű sportolási célú terület
- Kb-T temető területe

meglévő és tervezett infrastruktúra elemek

- fsút
- országos mellékút
- jelentős szintbeni csomópont
- tervezett kerékpárút
- KÖF szabadvezeték 22 kV és védőtávolsága
- középfeszültségű földgáz elosztóvezeték
- gázátadó állomás
- ivóvíz gerincvezeték
- nyomott szennyvízcsatorna vezeték

alaptérképi és egyéb elemek

- telekhatár, épület
- művelési ág határ
- sztintvonal
- nyilvántartott régészeti lelőhely

fejlesztési akcióterületek

- fejlesztési akcióterület határa és jele

## fejlesztési akcióterületek

- F1 - rövidtávú fejlesztési akcióterület: közcélú parkoló és közpark kialakítása
- F2 - rövidtávú fejlesztési akcióterület: közcélú parkoló kialakítása
- F3 - középtávú fejlesztési akcióterület: kertvárosias lakóövezet bővítése
- F4 - középtávú fejlesztési akcióterület: kertvárosias lakóövezet bővítése
- F5 - középtávú fejlesztési akcióterület: kertvárosias lakóövezet bővítése
- F6 - középtávú fejlesztési akcióterület: falusias lakóövezet bővítése
- F7 - középtávú fejlesztési akcióterület: falusias lakóövezet bővítése
- F8 - hosszútávú fejlesztési akcióterület: duzzasztott tó kialakítása, sport és rekreációs területfejlesztés

## fejlesztési tervlap

1. melléklet .../2024. (...) önkormányzati határozathoz

## véleményezési tervdokumentáció

Készítette az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft.

2024.07.15

megbízó:

Csatár Község Önkormányzata  
8943 Csatár, Dózsa György u. 2.

generáltervező:

aod építész és grafikus iroda  
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.  
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204  
e-mail: aod@aodkft.hu

tervezők:

- településtervezés  
Agó Ferenc  
okl. építésmérnök városépítési és városgazdasági szakmérnök  
TT 1-20-0001
- Gyémányi Ákos  
okl. építésmérnök, településtervező  
TT 1-08-0064
- tájerőszak  
Balogh Zsombor  
okl. tájépítész  
TK 11-0281
- Kerekesné Balha Gabriella  
okl. tájépítész  
TK 14-0393
- környezetvédelem  
Pálfi Attila  
okl. környezetmérnök 20-0521  
SZKV-hu, SZKV-le, SZKV-vf
- regészeti  
Simmer Livia  
regész  
18-002
- közeledés  
Tóth János  
okl. építésmérnök, település-tervezési közlekedési tervező  
TK-20-0165
- Németh László  
okl. építésmérnök, közlekedési tervező  
TK-20-0087
- ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz közmű  
Czinder Attila  
építésmérnök  
VZ-TEL 20-0593
- energia közmű, hűtőközlés  
Szirmai Zoltán  
világosmérnök  
TE, TH 19-0065, 19-5059
- településtörténet, demográfia, fejlesztési koncepció  
Horváth Attila  
kutatásvezető
- építési szabályzat, jogi tanácsadó  
dr. Simon Balázs  
jogász